



## Casa / Villa T4 em Recezinhos (São Mamede) de 435,00 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 642,755.47

### Posizione

Nazione: Portugal  
Stato / Regione / Provincia: Porto  
Città: Penafiel  
Cap: 4560-800  
Pubblicato: 14/10/2025

### Descrizione:

Casa di lusso con 4 camere da letto a Recezinhos, Penafiel | Pronta da abitare, giardino e predisposizione per piscina

Vi presento questa esclusiva villa di lusso con 4 camere da letto, pronta per essere abitata, pensata per chi apprezza la qualità della vita, il comfort, la privacy e le finiture di alta qualità. Con un'eccellente esposizione al sole e attenzione ad ogni dettaglio, questa casa offre interni eleganti, arredamento incluso (eccetto televisore in salotto e sistema home cinema) e uno spazio esterno con grande potenziale per il tempo libero e la piscina.

### Caratteristiche principali dell'immobile:

Cucina moderna completamente attrezzata

Piani di lavoro in Silestone, piano cottura a induzione, forno, microonde, frigorifero americano e lavastoviglie - ideale per la vita quotidiana e per ricevere ospiti.

Finiture di alto livello

Pavimenti in piastrelle bianche lucide, scale e ingressi in granito lucido di Mondim, che riflettono eleganza e durata.



Comfort termico e acustico superiore

Infissi in PVC con doppi vetri e persiane in PVC, che garantiscono un eccellente isolamento e efficienza energetica.

Camere da letto e bagni sofisticati

Pavimenti in parquet francese, armadi a muro, suite padronale con vasca idromassaggio e bagni con vasche idromassaggio.

Tecnologia e connettività

Prese internet e TV in tutte le camere, nei saloni e in cucina.

Efficienza energetica e comfort

Pannello solare, riscaldamento elettrico con termostato in pietra di granito e stufa a pellet nel soggiorno.

Ampio garage e sicurezza

Garage con capacità per 4 auto, cancelli elettrici e ringhiere in ferro battuto.

Spazio esterno con elevato potenziale

Terreno con ottima esposizione al sole, ideale per la costruzione di una piscina, un giardino o un'area ricreativa.

Posizione strategica

A soli 800 metri dalla A4 e dalla A11 e a circa 25 minuti dall'aeroporto di Porto, combina la tranquillità residenziale con un'ottima accessibilità.

Si tratta di una casa pronta da abitare, arredata, che unisce lusso, comfort e spazio esterno, in una zona tranquilla e apprezzata di Recezinhos, Penafiel.

Prenotate subito la vostra visita e scoprite una casa pensata per vivere con qualità, comfort e distinzione.

#ref: 150859

Costruito: 2011

## Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	4
Finito piedi quadrati:	436 mq
Dimensione del lotto:	850 mq

## Room details

Total rooms:	8
--------------	---

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

URL del sito:

[http://www.arkadia.com/ZAZY-T102697/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T102697/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

150859

