



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 2,002,451.82

#### Posizione

Nazione: Russia  
Stato / Regione / Provincia: Kaluzhskaya Oblast'  
Pubblicato: 14/10/2025

#### Descrizione:

? УЧАСТОК ВАШЕЙ МЕЧТЫ В КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ! ? ПРЕДЛАГАЕТСЯ: 16,51 ГА ЗЕМЛИ В ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОМ ЛОКАЛЬНОМ РАЙОНЕ НЕДОСТРОЕННАЯ ГОСТИНИЦА 3000 КВ.М 3 ПРЕКРАСНЫХ ПРУДА ОТЛИЧНАЯ ЛОКАЦИЯ У ФЕДЕРАЛЬНОЙ ТРАССЫ М-3 (КИЕВСКОЕ ШОССЕ) ✨\* ПРЕИМУЩЕСТВА УЧАСТКА: Развитая транспортная доступность Идеальное место для туристического бизнеса Возможность создания гостиничного комплекса с нуля Наличие водоемов для организации отдыха и развлечений Развитая инфраструктура в окрестностях ? ГОСТИНИЦА: Фундамент и основные конструкции уже готовы! Требуется завершение строительства и отделки. Общая площадь - 3000 кв.м. ? ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ: Быстрый выход на прибыль Возможность использования существующих объектов Потенциал для развития туристического бизнеса Поддержка со стороны местных властей ГОТОВЫЙ БИЗНЕС - платная рыбалка с оборотом 35 млн в год Не упустите шанс стать владельцем уникального участка в перспективном районе! ? Звоните прямо сейчас для получения подробной информации и организации просмотра! ? Все документы готовы к сделке. Помощь в оформлении.

#### Comune

Floor Number: 1

#### Building details

Numero di piani: 3

#### Lease terms

Date Available:



# IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**  
<https://www.imlix.com/it/>

---

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/NKDG-T659040/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/NKDG-T659040/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 781366

