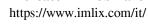
#### Mercato Immobiliare IMLIX





# Moradia T2 Renovada com Garagem em Olho Marinho, Óbidos



# Informazioni sull'Agente

Nome: AliasHouse - Real

Estate

E-mail: geral@aliashouse.pt

Nome della

ditta:

Nazione: Portugal Experience 2015

since:

Tipo di Selling a Property, servizio: Buying a Property Specialties: Listing Agent, Consulting, Other

Property Type: Apartments, Houses,

Commercial Property, Land lot, Agriculture,

Other

Telefono: +351 (218) 062-392 Languages: Bulgarian, Catalan,

English, Italian,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish

Sito web: http://www.aliashouse.p

t

# Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Affitto

Prezzo: USD 2.045.72

### **Posizione**

Nazione: Portugal Stato / Regione / Provincia: Leiria

Città: Olho Marinho Pubblicato: 16/10/2025

Descrizione:

Moradia T2 situada na tranquila aldeia de Olho Marinho, entre o campo e o mar, combina conforto, funcionalidade e excelente localização.

Com 300 m<sup>2</sup> de área bruta, a casa distribui-se por dois pisos, oferecendo espaços bem aproveitados e um ambiente acolhedor.

No rés-do-chão, encontra-se uma ampla sala em open space com cozinha totalmente equipada, um quarto, uma casa de banho completa e uma arrecadação/despensa prática para apoio ao dia a dia.

O primeiro andar destaca-se pelo quarto em suite com pé-direito elevado, uma kitchenette de apoio e

#### Mercato Immobiliare IMLIX



https://www.imlix.com/it/

uma divisão extra que pode servir de closet ou sala de vestir, complementada por uma marquise que amplia o conforto da zona privada.

No exterior, a moradia oferece uma agradável zona de lazer com piscina, churrasqueira coberta ideal para convívios, e dois anexos versáteis: um preparado para lavandaria ou arrumos, e outro com garagem espaçosa (capacidade para vários carros).

Equipada com ar condicionado em todas as divisões, garante conforto térmico durante todo o ano.

A localização é um dos grandes destaques:

- A apenas 7 minutos do centro histórico de Óbidos,
- 15 minutos das praias do Baleal e da Lagoa de Óbidos,
- E com cafés, escolas, minimercados e serviços essenciais nas proximidades.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.

Categoria Energética: E #ref:AH25302-FC

Costruito: 1951

#### Comune

Camere da letto: 2 Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 270 mq Dimensione del lotto: 415 mq

# **Energy efficiency**

Energy Consumption: E

## Lease terms

Date Available:

# **Contact information**

IMLIX ID: AH25302-FC

