

## Walenstadt centro Casa con 3 appartamenti



### Informazioni sull'Agente

Nome:	Olivier Nachbagauer
E-mail:	<a href="mailto:info@efg-immo.com">info@efg-immo.com</a>
Nome della ditta:	EfG Consulting
Nazione:	Germany
Experiance since:	1999
Tipo di servizio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefono:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Sito web:	<a href="https://www.efg-immo.com">https://www.efg-immo.com</a>

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 1,070,855.72

### Posizione

Nazione: Switzerland  
Pubblicato: 17/10/2025

#### Descrizione:

Attualmente ci sono 3 appartamenti: Il monolocale al piano terra (750 CHF) è affittato, l'appartamento al piano superiore è libero e il piano inferiore è affittato come appartamento per vacanze su airbnb. Entrambi gli appartamenti possono essere affittati in modo permanente a 1.550 CHF al piano terra e a 1.600 CHF arredati al primo piano, e la domanda è molto alta. L'aspetto interessante è la posizione centralissima con vista libera sulla campagna. Tutti i servizi sono raggiungibili a piedi. Casa da abitare o da investire con una rendita del 4,5% circa.

Classe di costruzione: 1122 Edificio con 3 appartamenti, completamente interrato

Classe edilizia 3: 983 m<sup>3</sup>

Edificio G Zona residenziale W3 185 mq - sono possibili 3 piani pieni alti max. 12,80 m

### Comune

---

Bagni: 3  
Finito piedi quadrati: 150 mq  
Dimensione del lotto: 185 mq

### **Lease terms**

Date Available:

### **Contact information**

IMLIX ID: 1299891

