



RIJEKA, TRSAT- terreno edificabile di 880 m² nel cuore di Tersatto



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 383,732.01

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Zupanija
Città:	Rijeka
Pubblicato:	17/10/2025
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Rijeka, Trsat.

RIJEKA, TRSAT - terreno edificabile di 880 m² nel cuore di Tersatto

RARA OCCASIONE!

In una posizione estremamente ricercata, nel cuore di Tersatto, è in vendita un terreno edificabile di 880 m². Il terreno è pianeggiante e di forma regolare, il che consente una facile progettazione e il massimo sfruttamento dello spazio.

Le infrastrutture sono immediatamente disponibili: l'allaccio elettrico è situato accanto al terreno, mentre l'acqua è già stata portata al terreno ed è stato installato un contatore dell'acqua. Due strade di accesso offrono un ulteriore valore aggiunto, consentendo flessibilità nella progettazione di accessi, garage e posti auto.

Secondo il Piano Regolatore Dettagliato per la zona residenziale di Tersatto, è possibile costruire una casa unifamiliare a due piani, ideale per una vita familiare tranquilla o una costruzione moderna in uno dei quartieri più prestigiosi di Fiume.

Tersatto è nota per la sua storia, per i suoi monumenti come la Fortezza di Tersatto e il Santuario della



Madonna di Tersatto, e per gli ottimi collegamenti con il resto della città. Nelle immediate vicinanze si trovano scuole, asili, negozi e mezzi pubblici: tutto il necessario per una vita quotidiana confortevole.

Immobili come questo in questa posizione sono estremamente rari sul mercato, il che rende questa offerta un'eccellente opportunità di investimento.

Per maggiori informazioni e per fissare una visita, contattate un agente immobiliare autorizzato con molti anni di esperienza, che vi assisterà con fiducia e professionalità in ogni fase del processo di acquisto e vendita.

Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 42659

Bojan Grubješić

Agent s licencom

Mob: +385 91 530 4655

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: bojan@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Comune

Finito piedi quadrati: 880 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T23300/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 627136

