



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 2,191,938.45

### Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Liguria
Città:	Toirano
Publicato:	17/10/2025
Descrizione:	

In un incantevole borgo antico della provincia di Savona incastonato tra Finale Ligure e Albenga, appena sopra la vivace località marittima di Loano, questa villa moderna di nuova ristrutturazione è stata progettata per offrire un'esperienza abitativa sofisticata, confortevole ed estremamente contemporanea. Con una superficie abitativa di 300 mq completamente ristrutturata e 2.400 mq di spazi esterni, la proprietà offre un ampio giardino privato di 2.300 mq curato a prato, oltre a 100 mq di terrazze, tra cui un grande portico affacciato sul verde e sulla zona piscina. Ultimata nel 2021, la residenza è una lussuosa costruzione in classe energetica A4, dotata di impianto fotovoltaico, solare termico e antisismico. Queste soluzioni tecnologiche permettono di azzerare i costi energetici, garantendo un abitare sostenibile e all'avanguardia. La casa è gestita inoltre da un sofisticato sistema di domotica con controllo da remoto di ogni funzione, completa di videosorveglianza e impianto di allarme. Anche la cura degli esterni è autogestita in quanto tutti i prati sono muniti di sistema automatico per il taglio dell'erba. Il riscaldamento è a pavimento radiante e ogni ambiente dell'abitazione offre impianto di condizionamento canalizzato. Un'ampia cantina di 24 mq e un comodo garage auto di 40 mq si aggiungono ai comfort che rendono piacevole e spensierato il proprio soggiorno al mare. Possibilità di parcheggiare due ulteriori auto nell'ampio spazio esterno di pertinenza. Una serra per la coltivazione di 144 mq, completa di pergola bioclimatica da 85 mq, nasce dalla passione dell'attuale proprietà per il giardinaggio e offre il perfetto angolo verde per coltivare un paradiso di piante e fiori in ogni stagione dell'anno. Sul retro dell'abitazione è presente infine una grande area deposito/magazzino. Rif. 14241 <https://www.lionard.com/it/lussuosa-villa-moderna-di-nuova-ristrutturazione-vicino-a-loano.html>

Costruito:	1500
------------	------



## Comune

Bagni: 4  
Finito piedi quadrati: 300 mq

## Room details

Total rooms: 6

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/RLHP-T3106/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RLHP-T3106/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 14241

