

AZ25 - Azienda vitivinicola di 18 ettari con vigneto, villa con appartamenti e due laghetti



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 1,166,911.94

Posizione

Nazione: Italia
Stato / Regione / Provincia: Umbria
Città: Castiglione del Lago

Pubblicato: 22/10/2025

Descrizione:

CASTIGLIONE DEL LAGO: A 300 mt. sul livello del mare, Azienda Vitivinicola di complessivi 18 ettari così ripartiti:

- 13 ettari circa di vigneto posto su filari regolari di qualità Sangiovese, Merlot, Sagrantino e Sirah per vini rossi e di qualità Trebbiano e Grechetto, per i vini bianchi .
- 7000 mq di terreno tra seminativo pianeggiante tare ed inculti
- 4 Ha a bosco con piante ad alto fusto.I

La proprietà comprende villa in mattoni di complessivi 504 mq. c.a. suddivisa in 5 appartamenti così suddivisi:

Piano terra due appartamenti indipendenti con soggiorno con angolo cottura camera cameretta e bagno ,
Piano primo con appartamento padronale con soggiorno con camino, cucina abitabile due ampie camere matrimoniali e bagno

Piano secondo con appartamento con soggiorno con angolo cottura e ripostiglio , camera matrimoniale e bagno . La proprietà comprende cantina a piano terra con sala degustazione e servizi , magazzino di 300 mq in uso come rimessa attrezzi .ripostiglio , 2 laghetti di complessivi 30.000 mc. per l'irrigazione e 3 pozzi attivi e dependance con soggiorno, angolo cottura camera e bagno . Comprende inoltre tutte le attrezzature agricole per la lavorazione in vigna e impianto di irrigazione predisposto sui vigneti .

Posizione tranquilla a 5 minuti dal paese . Vista su Cortona e scorcio del lago Trasimeno

Comune

Camere da letto: 9
Bagni: 6
Finito piedi quadrati: 804 mq

Room details

Total rooms: 15

Rental details

Furnished: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/CEAS-T1710/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: az25

