



## AZ25 - Azienda vitivinicola di 18 ettari con vigneto, villa con appartamenti e due laghetti



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,161,753.21

### Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Umbria
Città:	Castiglione del Lago
Pubblicato:	22/10/2025

### Descrizione:

CASTIGLIONE DEL LAGO: A 300 mt. sul livello del mare, Azienda Vitivinicola di complessivi 18 ettari così ripartiti:

- 13 ettari circa di vigneto posto su filari regolari di qualità Sangiovese, Merlot, Sagrantino e Sirah per vini rossi e di qualità Trebbiano e Grechetto, per i vini bianchi .
- 7000 mq di terreno tra seminativo pianeggiante tare ed incolti
- 4 Ha a bosco con piante ad alto fusto.I

La proprietà comprende villa in mattoni di complessivi 504 mq. c.a. suddivisa in 5 appartamenti così suddivisi:

Piano terra due appartamenti indipendenti con soggiorno con angolo cottura camera cameretta e bagno , Piano primo con appartamento padronale con soggiorno con camino, cucina abitabile due ampie camere matrimoniali e bagno

Piano secondo con appartamento con soggiorno con angolo cottura e ripostiglio , camera matrimoniale e bagno . La proprietà comprende cantina a piano terra con sala degustazione e servizi , magazzino di 300 mq in uso come rimessa attrezzi .ripostiglio , 2 laghetti di complessivi 30.000 mc. per l'irrigazione e 3 pozzi attivi e dependance con soggiorno, angolo cottura camera e bagno . Comprende inoltre tutte le attrezzature agricole per la lavorazione in vigna e impianto di irrigazione predisposto sui vigneti .

Posizione tranquilla a 5 minuti dal paese . Vista su Cortona e scorcio del lago Trasimeno

### Comune



Camere da letto: 9  
Bagni: 6  
Finito piedi quadrati: 804 mq

## Room details

Total rooms: 15

## Rental details

Furnished: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/CEAS-T1710/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/CEAS-T1710/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: az25

