



AZ25 - Azienda vitivinicola di 18 ettari con vigneto, villa con appartamenti e due laghetti



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,166,911.94

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Umbria
Città:	Castiglione del Lago
Pubblicato:	22/10/2025

Descrizione:

CASTIGLIONE DEL LAGO: A 300 mt. sul livello del mare, Azienda Vitivinicola di complessivi 18 ettari così ripartiti:

- 13 ettari circa di vigneto posto su filari regolari di qualità Sangiovese, Merlot, Sagrantino e Sirah per vini rossi e di qualità Trebbiano e Grechetto, per i vini bianchi .
- 7000 mq di terreno tra seminativo pianeggiante tere ed incolti
- 4 Ha a bosco con piante ad alto fusto.

La proprietà comprende villa in mattoni di complessivi 504 mq. c.a. suddivisa in 5 appartamenti così suddivisi:

Piano terra due appartamenti indipendenti con soggiorno con angolo cottura camera cameretta e bagno , Piano primo con appartamento padronale con soggiorno con camino, cucina abitabile due ampie camere matrimoniali e bagno

Piano secondo con appartamento con soggiorno con angolo cottura e ripostiglio , camera matrimoniale e bagno . La proprietà comprende cantina a piano terra con sala degustazione e servizi , magazzino di 300 mq in uso come rimessa attrezzi .ripostiglio , 2 laghetti di complessivi 30.000 mc. per l'irrigazione e 3 pozzi attivi e dependance con soggiorno, angolo cottura camera e bagno . Comprende inoltre tutte le attrezzature agricole per la lavorazione in vigna e impianto di irrigazione predisposto sui vigneti .

Posizione tranquilla a 5 minuti dal paese . Vista su Cortona e scorcio del lago Trasimeno

Comune



Camere da letto:	9
Bagni:	6
Finito piedi quadrati:	804 mq

Room details

Total rooms:	15
--------------	----

Rental details

Furnished:	Sì
------------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/CEAS-T1710/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	az25
-----------	------

