



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 299,949.47

#### Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Porto
Città:	Maia
Publicato:	17/10/2025
Descrizione:	Eccellente appartamento con 3 camere da letto

Situato vicino ad Areosa, questo appartamento con 3 camere da letto vanta un'eccellente esposizione solare, con due lati esposti a est e a ovest, che permettono alla luce naturale di entrare durante tutto il giorno.

Tutte le stanze hanno accesso ai balconi, aumentando la sensazione di spaziosità e garantendo un'efficace ventilazione trasversale.

Con una superficie utile di 72,59 m<sup>2</sup>, completata da una superficie abitabile lorda di 12,30 m<sup>2</sup>, questa proprietà offre una disposizione equilibrata e funzionale.

La cucina è completamente attrezzata e dispone di due dispense, garantendo una buona capacità di stoccaggio, ideale per la routine quotidiana di una famiglia.

L'area privata è servita da un bagno completo e c'è anche un bagno per gli ospiti, per una maggiore comodità.

La posizione offre un rapido accesso ad alcune delle principali arterie stradali della città, come la EN12, la A3 e la VCI, consentendo di raggiungere rapidamente ed efficacemente Porto, Maia o Matosinhos.



La vicinanza all'Ospedale São João e al Campus dell'Università di Porto rende questa proprietà particolarmente interessante, sia come proprietà di proprietà che come investimento nel mercato degli affitti, data l'elevata domanda in questa zona.

La zona offre un'ampia gamma di servizi, come supermercati, farmacie, scuole, bar e ristoranti, oltre a spazi verdi e aree ricreative, che contribuiscono a un'eccellente qualità della vita.

La presenza di mezzi pubblici raggiungibili a piedi, con autobus STCP e stazioni della metropolitana a pochi passi, aumenta ulteriormente il potenziale di questo appartamento.

Prenota subito la tua visita!

## Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	100 mq
Dimensione del lotto:	112 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/LCIR-T4892/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LCIR-T4892/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: sort24245

