



Terreno para construção T3 em Moreira de 285,00 m²



Informazioni sull'Agente

| | |
|-------------------|--|
| Nome: | ArKadia |
| Nome della ditta: | |
| Nazione: | United Kingdom |
| Telefono: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Dettagli dell'inserzione

| | |
|----------------|----------------|
| Proprietà per: | Saldi |
| Prezzo: | USD 129,730.46 |

Posizione

| | |
|------------------------------|------------|
| Nazione: | Portugal |
| Stato / Regione / Provincia: | Porto |
| Città: | Maia |
| Cap: | 4470-587 |
| Publicato: | 18/10/2025 |

Descrizione:

Magnifico terreno a Moreira da Maia - Posizione privilegiata vicino al centro commerciale di Maia e all'aeroporto

Questo splendido terreno urbano di 476 m² si trova a Moreira da Maia, una delle zone più promettenti e apprezzate del comune.

Con un'esposizione solare a est e un ambiente tranquillo e facilmente accessibile, questo terreno è ideale per la costruzione di una casa unifamiliare di alta qualità.

Caratteristiche principali:

Superficie totale del terreno: 476 m²
Superficie lorda edificabile: 285 m²
Superficie calpestabile: 114 m²
Eccellente esposizione solare - Esposizione a est
Terreno pianeggiante, pronto per essere edificato

Posizione chiave:

A soli 2 minuti dal centro ippico Quinta do Mosteiro, il terreno è situato in posizione strategica accanto al centro commerciale Mira Maia, a 5 km dall'aeroporto Francisco Sá Carneiro e vicino alle principali uscite



autostradali (A3, A4, A28 e IC24).

La zona è servita da una rete completa di trasporto pubblico, metropolitana (Pedras Rubras a 2 km), scuole, mercati, ristoranti e servizi essenziali.

Distanze di riferimento:

2 minuti dal centro commerciale Mira Maia

2 km dalla stazione della metropolitana Pedras Rubras

5 km dall'aeroporto internazionale Francisco Sá Carneiro

Accesso rapido alla IC24, alla EN13 e alle principali autostrade

Dintorni e qualità della vita:

Moreira da Maia è una delle parrocchie più antiche e storiche della regione tra il Douro e l'Ave, e attualmente si distingue come una delle più dinamiche e progressiste del comune.

È attraversata da ottimi collegamenti di trasporto e si trova in una zona in rapida rivalutazione, ideale sia per residenze private che per progetti di investimento immobiliare.

Punti di interesse nelle vicinanze:

- Tourigalo
- Mira Maia
- DPD · Gula Gula
- Novo Banco
- E.S. Padre da Moreira
- Sette Club
- O Tacho das Primas
- Ristorante O Forno
- Galp
- Scuola materna di Guardadeiras
- Grupo Desportivo Leões da Guarda

Ottima opportunità: programma ora la tua visita.

Gruppo iad Portogallo

iad promuove un rapporto stretto e trasparente tra consulenti e clienti, con una presenza in tutta Europa e un focus sull'eccellenza nei servizi di compravendita immobiliare.

#ref: 151263

Nuovo: Si
Costruito: 2025



Comune

Bagni: 3
Finito piedi quadrati: 476 mq
Dimensione del lotto: 476 mq

Room details

Total rooms: 5

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/ZAZY-T102853/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 151263

