



listing



Informazioni sull'Agente

Nome:	Arrighi Maira
Nome della ditta:	IL PUNTO IMMOBILIARE
Nazione:	Italia
Experience since:	1999
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Mobile/Manufactured, Other
Telefono:	+39 (340) 334-9897
Languages:	English, Italian
Sito web:	http://ilpunto-tuscanyre.com

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 320,000

Posizione

Indirizzo:	Pescaglia, LUCCA, Italy
Pubblicato:	22/10/2025

Descrizione:

PESCAGLIA – [V0357-000] – In un'oasi di pace e relax, proponiamo casale indipendente di circa 240mq più annessi, con vista sulla pianura lucchese e le montagne circostanti. Questa incantevole struttura ubicata in posizione collinare è circondata da un grande parco recintato di 3500mq con sorgente privata e si presta oltre che per casa vacanze, anche come struttura ricettiva (B&B, agriturismo).

La vendita comprende due fabbricati in pietra che attualmente vengono utilizzati per deposito, ma che possono essere ristrutturati ed eventualmente accorpati.

La casa disposta su due livelli più un piano semi-interrato è pronta per essere vissuta ed è composta da:

PIANO TERRA

- Entrata/disimpegno;
- Ampia zona giorno con camino;
- cucina / sala da pranzo;
- Bagno con doccia;
- Dispensa;

PRIMO PIANO



- Tre camere matrimoniali;
 - Camera da letto singola;
 - Bagno con doccia;
- LIVELLO SEMI-INTERRO (collegato anche da scala interna)

- zona lavanderia;
- ampio garage;
- Cantina / cantina;

Tutte le stanze sono arredate in tipico stile rustico-toscano (finestre in legno, parquet, soffitti con mezzane e travicelli). I mobili verranno venduti con la casa.

La proprietà è situata a di Foce di Gello (700m slm.), località sopra Gello di Pescaglia e Celle di Puccini, ed è raggiungibile percorrendo strada asfaltata da Diecimo a Foce di Gello per circa 11 Km (25 min di auto), per poi continuare su strada sterrata per circa 1 Km (5 min. di auto). La posizione soleggiata ed aperta, offre da ogni finestra od angolo della casa, una vista mozzafiato fino alle coste della Versilia. Il terreno di mq 3500 in piano e di facile accesso, permette la realizzazione di un'ampia piscina e per chi ama la montagna non mancano i sentieri da scoprire sia a piedi che a cavallo oppure in mountain bike. Nelle vicinanze si trovano: ristorante tipico (8km), Museo di Giacomo Puccini, alimentari, supermercato (10km).

Celle di Puccini (5km), paese noto per la casa-museo della famiglia Puccini, dove trascorse l'infanzia il musicista-compositore della Boheme.

Lucca è a soli 45 minuti (30 Km) di auto e offre ristoranti, musei e altre attrazioni interessanti come fare un giro in bicicletta sulle mura romane che circondano la città.

L'aeroporto di Pisa dista 70 km (1 '10'minuti) e le spiagge della costa della Versilia (Viareggio,Forte dei Marmi) sono 70 Km (1' 10'minuti).

Tutto quello che devi fare ora è contattarci tramite il modulo di contatto nella parte superiore della pagina se desideri ricevere maggiori informazioni. Meglio ancora, chiamaci per organizzare una visione in un momento che fa per te.

C'è la possibilità di vedere gli interni in dettaglio nel video

Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	310 mq

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: V0357000



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

