

## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	Arrighi Maira
Nome della ditta:	IL PUNTO IMMOBILIARE
Nazione:	Italia
Experience since:	1999
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Mobile/Manufactured, Other
Telefono:	+39 (340) 334-9897
Languages:	English, Italian
Sito web:	<a href="http://ilpunto-tuscanyre.com">http://ilpunto-tuscanyre.com</a>

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: **Saldi**  
Prezzo: **USD 462,708.44**

### Posizione

Indirizzo: **Camporgiano, LUCCA, Italy**  
Pubblicato: **20/10/2025**

#### Descrizione:

**TOSCANA** - Siamo lieti di presentare un'opportunità unica per acquisire un tipico casale toscano, pronto da vivere, con una ampia piscina ed una vista panoramica nel verde della Garfagnana, a circa 45 km da Lucca.

Luogo incantevole e contesto ordinato e curato, molto apprezzato da oltre 20 anni sul mercato degli affitti turistici. Questa è una vendita divisa di un complesso agrituristico.

**CONDIZIONE ESSENZIALE** : vendita dell'intero complesso costituito da 2 casali, ognuno con la sua piscina. Quindi non perdere questa occasione, chiedi maggiori informazioni e prenota subito il tuo casale o coinvolgi un amico o un investitore per acquistare l'intera proprietà!

**CAMPORGIANO** (Lucca) - Nel cuore della Garfagnana in splendida zona, immerso tra colline verdeggianti, proponiamo in vendita bellissimo casale di mq. 180 ca. completamente ristrutturato nello stile tipico toscano e corredato una grande piscina a sfioro più ampio terreno seminativo e boschivo.

---

CASALE CAPRIFOGLIO - Casale soprannominato "Caprifoglio" è disposto su 3 livelli e composto da:

**PIANO TERRA**

- Ingresso - disimpegno;
- Soggiorno con camino;
- Cucina abitabile;
- 2 camere;
- Bagno;

**PIANO PRIMO**

- 2 camere;
- Bagno;

**PIANO SEMINTERRATO**

- 3 ampi vani ad uso cantina/lavanderia;
- Porticato con forno a legna;

Nella proprietà è compreso un terreno circostante, di circa 1 ettaro, parte a giardino e parte a frutteto con oltre 40 piante da frutto (peri, meli, susine e ciliegi).

Un'attenta disposizione degli spazi verdi fanno di questo luogo immerso nella campagna un'oasi per pochi.

Il rustico ha una buona disposizione e una perfetta vivibilità sia esterna che interna grazie alle numerose uscite sul cortile lastricato in pietra.

La proprietà è molto riservata ed esposta ad est. La vendita è comprensiva degli arredi.

Acqua pubblica e sorgente privata.

Riscaldamento: gas GPL

Arrivo tramite strada sterrata ca. 150m (pubblico/comunale).

**Comune**

Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	180 mq
Dimensione del lotto:	11000 mq

**Lease terms**

Date Available:

**Contact information**

IMLIX ID: V0326000



**Mercato Immobiliare IMLIX**  
<https://www.imlix.com/it/>

---

