



## Studio neuf en plein cœur de Bairro Alto (Lisbonne, Portugal)

### Informazioni sull'Agente

Nome:	Albertina Dias
Nome della ditta:	Bien Vivre au Portugal
Nazione:	Portugal
Experience since:	2015
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Telefono:	+33 (668) 974-574
Languages:	English, French, Portuguese
Sito web:	<a href="https://www.bienvivreauportugal.com">https://www.bienvivreauportugal.com</a>

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 345,005.5

### Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Lisbon
Città:	Lisbon
Pubblicato:	01/01/1970

### Descrizione:

Studio neuf de 34m<sup>2</sup> situé en plein cœur de Bairro Alto, au sommet de la plus célèbre funiculaire de Lisbonne, l'Elevador da Gloria, qui relie Bairro Alto au cœur commercial et d'affaires de la ville et à seulement 5 minutes de Avenida da Libertade et de Baixa. Dans un immeuble de 5 étages disposant de spa, salle de gym, 2 boutiques de marques de luxe et un bar cosmopolite au dernier étage offrant une vue extraordinaire de Lisbonne.

Le studio se compose de :

- 1 séjour de 26m<sup>2</sup> avec kitchenette équipée,
- Une salle de bain,
- Et un petit balcon de 2m<sup>2</sup>.



---

## Autres caractéristiques :

- Une place de parking
- Fenêtres à double vitrages
- Climatisation
- Pré-installation de télévision par câble
- Rangement 2,44m<sup>2</sup>
- **Rendement brut garanti de 4% pour les 3 premières années.**

Nuovo: Sì

### Comune

Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 34 mq  
Dimensione del lotto: 1346 mq

### Room details

Total rooms: 1

### Energy efficiency

Energy Consumption: B

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID: BVP-JLL-385

