



Ledenon A



Informazioni sull'Agente

Nome:	David Evans
Nome della ditta:	Cle France Ltd
Nazione:	United Kingdom
Experience since:	
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefono:	+44 (1440) 820-358
Languages:	English, French
Sito web:	https://clefrance.co.uk

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,977,533.22

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Occitanie
Città:	Ledenon
Cap:	30210
Pubblicato:	27/10/2025
Descrizione:	

We have recently taken on a lot of new agents in France who are adding hundreds of new listings every week, there is a delay in translating these listings into English but we are making good progress.

If you want any particular property listing translated or simply want more information then just use the 'Make an Enquiry' button or contact us via the property listing and we will prioritise the translation for you.

Apologies for the triangle overlay on the images, this particular agent is in a very competitive sector and wishes to protect their images from being copied. If you want to see clean images of this listing simply Make an Enquiry and we will respond.

LEDENON ☐ MAS PROVENÇAL D'EXCEPTION ☐ 1 000 m2 HABITABLES ☐ PARCELLE 2 HECTARES ☐ PISCINE ☐ 2 MAS INDÉPENDANTS ☐ 7 SUITES + APPARTEMENTS ☐ 80 OLIVIERS - 1 720 000 ☐ Une propriété de prestige, alliance de charme provençal et de confort moderne À seulement quelques minutes de Ledenon, au cœur d'un environnement préservé, découvrez ce mas provençal unique en son genre. Implantée sur un terrain de 2 hectares, sans nuisance et à l'abri des



regards, cette demeure de caractere offre un cadre ideal pour une residence familiale d'exception ou l'organisation d'evenements prestigieux. Un domaine rare et authentique La propriete se compose de deux mas independants, chacun avec ses espaces de vie et ses prestations haut de gamme. Une oliveraie de 80 oliviers confere au lieu une identite mediterraneenne forte, tandis que trois forages assurent une autonomie en eau precieuse. Premier mas : raffinement et convivialite Une vaste piscine avec terrasse et cuisine d'ete, Une salle de reception exterieure ideale pour les evenements, Sejour spacieux et lumineux, Grande cuisine equipee, Salle de billard, salon, bureau, buanderie, blanchisserie, Atelier et garage. À l'etage : 7 suites parentales avec 9 couchages, offrant confort et intimité, Un hammam pour des instants de detente absolue. Deuxieme mas : elegance et bien-etre Cour interieure avec fontaine, ambiance provencale, Cuisine d'ete et salon exterieur, Interieur chaleureux avec grande cuisine equipee ouverte sur sejour, cave a vin, Suite parentale avec hammam et salle de sport. À l'etage : Suite parentale d'exception avec balneo, double dressing et double salle d'eau, Un vaste bureau, une chambre, Deux appartements independants (T2 et T3). Exterieurs : Triple garage et abris voitures pour completer les prestations. Une opportunitè rare Ce mas provençal de 1 000 m2 habitables combine charme, intimité et potentiel. Un lieu de vie unique, parfaitement adapte aussi bien a une residence familiale qu'a un projet d'accueil ou evenementiel. Estimation des coûts annuels : entre 3 749 € et 5 073 € (Prix moyens des energies indexes au 1er janvier 2021) Prix : 1 720 000 € (honoraires a la charge du vendeur) Pour plus d'informations ou pour organiser une visite : Carole de BUTLER-ROOS ☎ 06 37 16 29 16 Agence de prestige Cote Sud Les informations sur les risques auxquels ce bien est expose sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

We at Cle France specialise in Property for sale in France through our network of Agents and French Registered High Street Estate Agents. We have sold thousands of houses for sale in France over the years and have helped many find and buy their dream home in France.

We can also help you with everything to do with buying a house in France including getting a mortgage, organising currency exchange, renovation advice, property surveys, planning permission, French translation, opening a bank account and everything to do with French property sales.

All our prices are quoted as FAI (agency fees included) unless otherwise stated and 'notaire' fees are around 7% (on average) but feel free to ask us for an exact amount on any particular French property for sale you are interested in.

Indeed please feel free to use the 'MAKE AN ENQUIRY' tab above to ask us any questions you have about buying a property in France. Our UK based enquiry office and staff will guide you through the entire buying process step by step from your first contact right up to taking ownership and beyond, all free of charge.

So when you buy through Cle France you can be confident that you are paying no more than the standard commission rates you would pay anyway, but you have the added benefit of a bi-lingual support team.

For everything you need to know about French property visit www.clefrance.co.uk

Building details

Outdoor Amenities:

Pool



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

IX7.726.937

