



Set Club - Duplex - Terrasse - Box Ferme - Place Privative - Cave - 750 000 A



Informazioni sull'Agente

Nome:	David Evans
Nome della ditta:	Cle France Ltd
Nazione:	United Kingdom
Experience since:	
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefono:	+44 (1440) 820-358
Languages:	English, French
Sito web:	https://clefrance.co.uk

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 866,864.48

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Cap:	13090
Pubblicato:	27/10/2025

Descrizione:

We have recently taken on a lot of new agents in France who are adding hundreds of new listings every week, there is a delay in translating these listings into English but we are making good progress.

If you want any particular property listing translated or simply want more information then just use the 'Make an Enquiry' button or contact us via the property listing and we will prioritise the translation for you.

Apologies for the triangle overlay on the images, this particular agent is in a very competitive sector and wishes to protect their images from being copied. If you want to see clean images of this listing simply Make an Enquiry and we will respond.

SET CLUB - DUPLEX - TERRASSE - BOX FERME - PLACE PRIVATIVE - CAVE - 750 000 € Dans une residence d'exception, securisee et nichee au cœur d'un ecrin de tranquillite, se dévoile ce duplex d'une elegance rare. Idealement situe dans le prestigieux Set Club, a l'abri de toute agitation, cet havre de paix se trouve au premier et dernier etage, offrant une vue degagee et un cadre de vie incomparable. Des l'entree, un vestiaire sur-mesure ouvrant sur un bel escalier qui conduit a une vaste piece de vie de 35 m2, sublimee par une hauteur sous plafond digne des grands espaces. Les larges baies vitrees, donnent



sur une terrasse de 30 m2, idealement orientee au sud, ou chaque rayon de soleil caresse la peau. Par temps chaud, le store banne offre une douce protection, preservant la serenite de ce lieu. La cuisine, veritable centre de l'espace, seduit par son raffinement absolu. Son plan de travail en ceramique, d'une purete eclatante, dissimule astucieusement les elements de cuisson, laissant place a une esthetique epuree. Un secret bien garde, dissimule derriere une porte discrete, mene a l'espace nuit. Celui-ci devoile deux salles d'eau d'une grande delicatesses, une chambre intime, ainsi qu'un dressing contemporain, d'une qualite irreprochable, qui pourrait se transformer en une chambre supplementaire, selon vos desirs. Un escalier raffine mene a la mezzanine, ou l'on decouvre une chambre cosy, ainsi qu'un couchage supplementaire, sureleve. Ce duplex, veritable ode a l'harmonie et a la fonctionnalite, offre la sensation d'une maison independante tout en profitant des atouts d'une copropriete raffinee. Une fusion parfaite entre l'interieur et l'exterieur, pour un quotidien empreint de douceur. L'art de vivre ici se mele a un domaine exceptionnel, ou piscines, golf, terrains de padel et un hotel de luxe recemment ouvert viennent enrichir ce cadre hors du temps. À seulement 15 minutes du centre-ville, de la gare TGV et de l'aeroport, cet appartement beneficie d'une localisation privilegiee, a deux pas des transports. Le box ferme, ideal pour les passionnes de mobilite electrique, dispose meme d'une prise pour recharger votre vehicule en toute serenite. Les fenetres en aluminium, avec volets roulants electriques, le chauffage au sol rafraichissant et la climatisation reversible viennent parfaire cet ensemble, alliant confort et modernite. Prix: 750 000€ (Dont honoraires a la charge du vendeur) Florence COURANT 06 09 08 04 98, L'Agence Cote Sud Aix en Provence Les informations sur les risques auxquels ce bien est expose sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

We at Cle France specialise in Property for sale in France through our network of Agents and French Registered High Street Estate Agents. We have sold thousands of houses for sale in France over the years and have helped many find and buy their dream home in France.

We can also help you with everything to do with buying a house in France including getting a mortgage, organising currency exchange, renovation advice, property surveys, planning permission, French translation, opening a bank account and everything to do with French property sales.

All our prices are quoted as FAI (agency fees included) unless otherwise stated and 'notaire' fees are around 7% (on average) but feel free to ask us for an exact amount on any particular French property for sale you are interested in.

Indeed please feel free to use the 'MAKE AN ENQUIRY' tab above to ask us any questions you have about buying a property in France. Our UK based enquiry office and staff will guide you through the entire buying process step by step from your first contact right up to taking ownership and beyond, all free of charge.

So when you buy through Cle France you can be confident that you are paying no more than the standard commission rates you would pay anyway, but you have the added benefit of a bi-lingual support team.

For everything you need to know about French property visit www.clefrance.co.uk

Building details

Outdoor Amenities:

Pool



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX
<https://www.imlix.com/it/>

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

IX7.726.943

