



Très beau terrain constructible, rare, usage industriel et commercial



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 421,648.85

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Centre-Val de Loire
Città:	Vernouillet
Cap:	28500
Pubblicato:	25/10/2025

Descrizione:

Le long de la RN154, sur la rocade de contournement sud de DREUX, commune de VERNOUILLET, lieu-dit NUISEMENT. Cet ensemble est constitué d'un local de stockage de 250m² environ avec un quai, 4 boxes-garages de 135m² environ pour grands véhicules et une maison/bureau d'environ 90m² à rénover. Le terrain est totalement clos, avec 2 portails et des barbelés anti-intrusions. L'accessibilité et la visibilité sont parfaites depuis la rocade. L'accès se fait directement depuis le rond-point de Nuisement. La superficie totale du terrain de 3190m² et les locaux existants permettent d'accueillir toutes sortes d'activités artisanales ou commerciales. Travaux à prévoir dans la maison principalement. Le PLU interdit l'usage habitation du terrain et autorise une surface totale constructible d'environ 1800 m². Le site est classé en zone Uxd au PLU de VERNOUILLET. Tous les travaux de dépollution liés à l'ancienne activité de produits pétroliers ont été réalisés, certificat de cessation d'activité par la DREAL faisant foi. Un des rares terrains en bordure de cette voirie avec de tels atouts commerciaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 365 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 368 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 350 000 € HT + 0 € TVA, soit 350 000 € TTC

Honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (5.14 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

Costruito: 1975

Comune

Finito piedi quadrati: 485 mq

Dimensione del lotto: 3183 mq

Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T597008/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1378737

