



FONDS DE COMMERCE VUE MER LES SABLES D'OLONNE



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 201,657.71

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Pays de la Loire
Città: Les Sables-d'Olonne
Cap: 85100
Pubblicato: 26/10/2025
Descrizione:

Rosania Sini, Megagence, vous propose :

À vendre, fonds de commerce de prêt-à-porter, accessoires de mode et bijoux, idéalement situé face mer, sur le remblai des Sables-d'Olonne, station balnéaire emblématique et dynamique toute l'année.

Le local offre une surface totale d'environ 60 m², comprenant :
• 30 m² de surface de vente en rez-de-chaussée, lumineux et accueillant,
• 30 m² à l'étage, actuellement aménagés en réserve, pouvant également être exploités en surface commerciale avec vue mer.

- Emplacement exceptionnel, au cœur de la promenade la plus fréquentée de la ville.

Loyer mensuel : 1 456 € net.

Une opportunité rare et clé en main, parfaite pour une activité de mode, d'accessoires ou tout commerce de détail recherchant visibilité, fort passage et cadre exceptionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 175 000 € HT + 2 200 € TVA, soit 177 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 164 000 € HT + 0 € TVA, soit 164 000 € TTC

Honoraires d'agence : 11 000 € HT + 2 200 € TVA, soit 13 200 € TTC (8.05 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Rosania SINI, Tél. : 06 79 82 44 74, - EI - Agent commercial



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

immatriculé au RSAC de LA ROCHE-SUR-YON sous le numéro 890 874 704

Comune

Finito piedi quadrati: 60 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T92170/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 194015

