



Bar-Local Commerce



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 82,205.6

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Brittany
Cap: 22220
Pubblicato: 26/10/2025
Descrizione:

Situé à Minihy-Tréguier, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement stratégique dans une zone artisanale dynamique. La ville, réputée pour son ambiance chaleureuse et son attractivité touristique, offre un cadre idéal pour un bar d'ambiance. Avec ses activités incluant bar et cave à vin, le local de 120 m² s'y prête parfaitement, attirant une clientèle variée et fidèle. Bénéficiant d'une surface commerciale de 85 m², ce fonds de commerce présente un potentiel certain pour développer une activité florissante, telle que la petite restauration. Son agencement bien pensé, sa situation géographique avantageuse et son environnement propice en font un investissement prometteur. Ce fonds de commerce constitue une opportunité intéressante pour les entrepreneurs à la recherche d'un lieu clé en main dans un secteur dynamique. CA stable Possibilité d'évolution

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 71 500 € HT + 1 430 € TVA, soit 72 930 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 64 350 € HT + 0 € TVA, soit 64 350 € TTC

Honoraires d'agence : 7 150 € HT + 1 430 € TVA, soit 8 580 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Comune

Finito piedi quadrati: 120 mq
HOA dues per month: EUR 190



Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T613502/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1423724

