



OPATIJA, MATULJI - terreno edificabile 863m2 con vista mare per un edificio residenziale - appartamenti/casa familiare/villa in affitto con piscina



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 205,000

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Županija
Città:	Matulji
Pubblicato:	22/10/2025

Descrizione:

Location: Primorsko-goranska županija, Matulji, Matulji.

ABBAZIA, MATULJI - terreno edificabile di 863 m² con vista mare per un edificio residenziale - appartamenti / casa unifamiliare / villa in affitto con piscina

Il terreno edificabile ha vista mare ed è orientato a sud.

Il terreno è completamente pianeggiante.

Il terreno si trova in una posizione tranquilla e silenziosa, proprio accanto alla strada asfaltata.

Tutte le utenze sono presenti.

Immobile pulito e ordinato.

Il terreno è stato ripulito, sono stati eseguiti alcuni movimenti terra ed è pronto per la costruzione.

L'immobile non avrà vista mare dal piano terra, ma dal primo piano si potrà godere della vista sul mare e sul Golfo del Quarnero.

Ottima infrastruttura nel raggio di 250-750 m: uscita/ingresso della tangenziale, stazione degli autobus,



ufficio postale, banca, centro sportivo, clinica, farmacia, ristorante, scuola, asilo, centro commerciale, distributore di benzina...

Un'ottima opportunità per gli investitori impegnati nella costruzione di edifici residenziali - appartamenti, ma anche per coloro che desiderano costruire una casa in affitto - una casa vacanze con piscina o una casa/villa familiare in un ambiente tranquillo e silenzioso.

Questa proprietà dista 1,3 km in linea d'aria dal mare, o 3 km in auto (circa 5 minuti).

ABATIJA:

Abbazia, una splendida città costiera situata sul Mar Adriatico, è una famosa meta turistica per turisti provenienti da tutto il mondo. La città è immersa in una natura incontaminata, ai piedi del Monte Maggiore. Gli immobili ad Abbazia offrono una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Veglia e Cherso. Abbazia è circondata da incantevoli cittadine con case antiche situate in vicoli ricchi di storia. Le strade di Abbazia sono fiancheggiate da immobili che si distinguono per la loro architettura particolare e le ville risalenti al periodo asburgico. Un'ampia scelta di spiagge, un mare cristallino e una varietà di servizi turistici sono fattori chiave che hanno reso Abbazia una destinazione turistica perfetta, riconosciuta dai paesi limitrofi come un'eccellente scelta di investimento. I prezzi degli immobili in questa zona sono in crescita, il tasso di locazione è eccellente, il che ha portato a un ritorno sull'investimento dal 5% al 10% e ha attratto investitori stranieri.

Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

Gentili potenziali acquirenti, inquilini e locatari,

la visione dell'immobile di vostro interesse è possibile solo ed esclusivamente con la firma di un Contratto di Mediazione Immobiliare, al fine di tutelare il proprietario da visite di persone non registrate, e in conformità con la Legge sulla Protezione dei Dati e la Legge sull'Intermediazione Immobiliare.

Al momento della visita di ogni immobile, il potenziale acquirente/inquilino/conducente è tenuto a compilare e firmare il Contratto di Mediazione Immobiliare, che specifica quanto segue:

- informazioni di base sul potenziale acquirente/inquilino/conducente
- informazioni di base sull'agenzia
- importo della commissione di agenzia

La commissione di agenzia per l'acquirente è pari al 3% (+25% IVA) del prezzo di acquisto totale concordato.

La commissione di agenzia per il conducente è pari a un canone mensile (+25% IVA).

ID CODE: 42757

Patrik Hršćić

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

www.dux-opatija.com

Comune

Finito piedi quadrati: 863 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T23366/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 628304

