



## ZADAR, MASLENICA - Complesso residenziale e turistico, a 170 m dal mare



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 519,841.04

### Posizione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Zadarska Zupanija  
Pubblicato: 25/10/2025  
Descrizione:  
Location: Zadarska županija, Jasenice, Maslenica.

ZARA, MASLENICA - Struttura residenziale e turistica, a 170 m dal mare

In vendita una struttura residenziale e turistica arredata e completamente attrezzata con 5 appartamenti e un appartamento privato a Maslenica, vicino a Zara, a soli 170 metri a piedi dal mare. Questa proprietà offre una combinazione ideale tra residenza privata e attività turistica, il che la rende un'eccellente opportunità per investimento o per vivere al mare con la possibilità di un reddito aggiuntivo.

La struttura si sviluppa su due piani – piano terra e primo piano – con ulteriore spazio seminterrato e ampie terrazze coperte e scoperte che offrono un piacevole spazio per il relax e la vita all'aperto.

Disposizione e contenuti:

Piano terra: appartamento privato attualmente occupato dalla famiglia del proprietario e un bilocale con ingresso indipendente

Primo piano: quattro unità abitative – un mini monolocale e tre monolocali

Tutti gli appartamenti sono completamente arredati, climatizzati e pronti all'uso, sia per l'affitto turistico che per l'affitto a lungo termine.



**Superficie e terreno:**

Superficie netta: 231,75 m<sup>2</sup>

Superficie lorda: 297,63 m<sup>2</sup>

Superficie del terreno: 305 m<sup>2</sup>

Classe energetica C

**Infrastrutture:**

Elettricità

Acquedotto comunale

Fossa settica

Allacciamento telefonico

Internet e TV satellitare

Tutto legalizzato, con regolare documentazione e proprietà 1/1, senza vincoli e ipoteche.

Vi preghiamo di contattarci per maggiori informazioni e per fissare una visita dell'immobile.

Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 42776

Danijela Majdandžić

Agent s licencom

Mob: +385 98 979 1602

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [danijela@dux-dalmacija.com](mailto:danijela@dux-dalmacija.com)

[www.dux-dalmacija.com](http://www.dux-dalmacija.com)

Costruito: 1985

**Comune**

Camere da letto: 8

Bagni: 6

Finito piedi quadrati: 231.75 mq

**Room details**

Total rooms: 10

**Building details**

Parking: Sì

Numero di piani: 2

**Rental details**



Furnished: Si

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/IOUL-T23383/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T23383/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 628508

