



ZADAR, POSEDARJE - Stupenda villa al piano terra con vista panoramica sul mare! B



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,386,242.79

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Zadarska Županija
Città:	Posedarje
Pubblicato:	28/10/2025
Descrizione:	
Location:	Zadarska županija, Posedarje, Posedarje.

ZARA, POSEDARJE - Splendida villa al piano terra con vista panoramica sul mare! B

Benvenuti in un'oasi di comfort elegante e stile contemporaneo, dove una costruzione straordinaria si incontra con l'infinita bellezza del mare di Cittanova. Situata in riva al mare, questa lussuosa villa al piano terra a Posedarje offre una combinazione unica di comfort, eleganza e viste spettacolari.

Ogni dettaglio di questa villa è stato attentamente progettato per offrire la massima esperienza di stile e comfort. Con le sue pareti in cemento armato squisitamente costruite, questa residenza è sinonimo di robustezza e sicurezza. Le pareti perimetrali, rivestite in pietra naturale lavorata a mano, aggiungono un tocco di eleganza tradizionale che si fonde perfettamente con il paesaggio naturale.

Gli infissi Schuco garantiscono luce e ventilazione ottimali, mentre l'ampio soggiorno invita a rilassarsi con una vista incredibile sull'infinito blu del mare.

La piscina a sfioro riscaldata con idromassaggio offre un senso di lusso e privacy, mentre il riscaldamento a pavimento in tutta la casa garantisce un piacevole calore in tutte le stanze.

La facciata, rivestita in pietra naturale di Brač, emana un'eleganza e una qualità senza pari, mentre le



porte scorrevoli Schuco a tutta altezza conferiscono un senso di spaziosità e luminosità a ogni stanza.

Questa villa offre non solo lusso, ma anche praticità e sicurezza. Un giardino privato e una piscina offrono un'oasi di pace e relax, mentre il parcheggio custodito e la videosorveglianza garantiscono la massima sicurezza per il vostro veicolo e la vostra casa.

La villa è composta da quattro ampie camere da letto, tre delle quali con bagno privato, per un totale di quattro bagni disponibili. La camera da letto principale dispone di bagno e cabina armadio privati, e la casa dispone anche di due pratici ripostigli.

Il completamento dei lavori è previsto per la fine dell'estate 2026.

Posedarje, situata non lontano da Zara, è nota per la sua atmosfera tranquilla, il mare cristallino e la vicinanza a tutti i servizi. Per ulteriori informazioni e una visita, non esitate a contattarci.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 42901

Josip Šestan

Agent s licencom

Mob: +385 91 799 6986

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: josip@dux-dalmacija.com

www.dux-dalmacija.com

Costruito: 2026

Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	4
Finito piedi quadrati:	169.08 mq
Dimensione del lotto:	754 mq

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Building details

Parking:	Sì
Outdoor Amenities:	Pool
Numero di piani:	2

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

Informazioni aggiuntive

URL del sito:

http://www.arkadia.com/IOUL-T23395/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

629707

