



OPATIJA, MIHOTIĆI - Casa antica con progetto, permesso di costruire e vista



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 208,047.48

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Županija
Città:	Matulji
Pubblicato:	28/10/2025
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Matulji, Mihotići.

ABBAZIA, MIHOTIĆI - Casa d'epoca con progetto, permesso di costruire e vista

Stiamo mediando nella vendita di una casa che rappresenta un'opportunità ideale per chiunque desideri creare la propria casa o una casa per le vacanze secondo i propri desideri e le proprie dimensioni. L'immobile necessita di una ristrutturazione completa, ma ciò che rende questa offerta estremamente interessante è il fatto che la casa ha già un progetto ultimato e un permesso di costruire valido. Ciò significa che i lavori possono iniziare immediatamente, senza ulteriori pratiche burocratiche o lunghe attese per i permessi.

Tutti gli allacciamenti – acqua, elettricità e altri obblighi – sono stati completamente risolti e pagati. Questo semplifica notevolmente il processo di ristrutturazione e la futura decorazione, e lascia al nuovo proprietario la possibilità di realizzare il suo sogno senza indugio.

La posizione offre una splendida vista sul Quarnero. È immersa nel verde e nella pace, ma comunque abbastanza vicina a tutti i servizi necessari. Nelle immediate vicinanze si trovano Matulji e Abbazia, città che offrono tutto il necessario per una vita confortevole: negozi, scuole, ristoranti e una ricca offerta di passeggiate, tra cui spicca il famoso Lungomare, ideale per lunghe passeggiate in riva al mare.



Questa proprietà rappresenta un'opportunità per investitori, costruttori o famiglie che desiderano costruire una casa di qualità e moderna in un ambiente tranquillo, non lontano dal mare, ma con ottimi collegamenti di trasporto e tutti i vantaggi che la vita nel Quarnero offre.

Cari potenziali acquirenti, siamo lieti del vostro interesse per gli immobili della nostra offerta. Per ulteriori informazioni e per concordare una visita dell'immobile, non esitate a contattarci.

La visita dell'immobile è possibile solo previa stipula di un contratto di mediazione immobiliare.

La commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 42905

Arijana Traub

Agent s licencom

Mob: +385 91 267 1662

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: arijana@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Condizione: Must be reformed

Costruito: 1940

Comune

Camere da letto: 4

Finito piedi quadrati: 185 mq

Dimensione del lotto: 524 mq

Room details

Total rooms: 5

Building details

Parking: Sì

Numero di piani: 2

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T23411/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 629808



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX
<https://www.imlix.com/it/>

