



RIJEKA, BELVEDER - Appartamento con 6 camere da letto, loggia e balcone per investimento in ottima posizione



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 345,589.97

Posizione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-Goranska Županija
Città: Rijeka
Pubblicato: 28/10/2025
Descrizione:
Location: Primorsko-goranska županija, Rijeka, Belveder.

RIJEKA, BELVEDERE - Ampio appartamento per investimento

In vendita uno straordinario appartamento a Belveder, a pochi minuti a piedi dal Korzo di Fiume, con una superficie totale di 159 m². Questo spazioso appartamento trasuda funzionalità e comfort e, grazie alla sua vicinanza al centro città, offre tutti i comfort della vita urbana.

L'appartamento è composto da cinque ampie stanze e una loggia con esposizione a sud, mentre la sesta stanza, uno studio e una cucina con balcone si trovano sul lato nord. La cucina, con sala da pranzo e accesso al balcone, è il luogo ideale per pranzi e cene in famiglia e per rilassarsi, mentre un ampio corridoio conduce al resto dell'appartamento. Un bagno, un WC separato, un ripostiglio e una legnaia offrono ulteriore praticità e spazio organizzativo, rendendo l'appartamento ideale per adattarsi a diverse esigenze.

L'appartamento è già dotato di nuovi infissi in PVC, che contribuiscono all'efficienza energetica e a un ulteriore isolamento termico. La cucina, il bagno e i servizi igienici sono stati completamente ristrutturati, mentre il bagno è dotato di riscaldamento a pavimento. Gli spazi sono sapientemente distribuiti, consentendo un facile adattamento alle preferenze personali, che si tratti di una casa familiare o di un'opportunità di investimento.



La posizione ideale dell'appartamento e l'ampia capacità abitativa consentono la costruzione di più unità abitative, rendendolo ideale per affitti a lungo termine o per affitti turistici. Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti da tre condizionatori, garantendo un comfort ottimale in tutte le stagioni. L'edificio è stato sottoposto a regolare manutenzione, il tetto è stato recentemente ristrutturato e la facciata sarà presto ristrutturata.

Questa proprietà unica in una posizione attraente rappresenta un'ottima opportunità per chiunque desideri investire in una zona ricercata della città di Fiume, a pochi minuti a piedi dal Corso.

Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 42870

Domagoj Ivezić

Agent s licencom

Mob: +385 97 6910 507

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: domagoj@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	159 mq
Floor Number:	3

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Building details

Parking:	Sì
Numero di piani:	5

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T23423/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

IMLIX ID:

629554

