



ISOLA DI RAB, BARBAT - Casa in ottima posizione a 100 m dal mare



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 693,491.58

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Županija
Città:	Rab
Pubblicato:	28/10/2025
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Rab, Barbat na Rabu.

ISOLA DI RAB, BARBAT - Casa in ottima posizione a 100 m dal mare

A soli 100 metri dal mare, in una zona tranquilla di Barbat, si trova questa casa indipendente con accesso diretto al mare e boa privata per l'ormeggio di una barca, adatta allo stile di vita mediterraneo.

La casa, con una superficie netta di 143 m², si trova su un terreno di 700 m² e si sviluppa su due piani. La superficie abitabile del piano terra è di 63 m² ed è composta da un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo, da cui si accede a un'ampia terrazza coperta di 22 m². Il piano terra ospita anche una camera da letto, un bagno e un locale tecnico con accesso anche dall'esterno.

Al primo piano, con una superficie di 68 m², si trovano tre camere da letto, ciascuna con molta luce naturale e caldi pavimenti in legno, laminato di qualità e un'ampia terrazza di 22 m² con una splendida vista sul mare. Due delle camere da letto hanno il proprio bagno, mentre la terza camera da letto utilizza il secondo bagno. Tutte le camere hanno accesso a una terrazza coperta.

Il cortile offre uno spazio perfetto per il relax e la socializzazione, con un giardino paesaggistico e diversi posti auto, e offre la possibilità di costruire una piscina. Nel cortile è presente anche un edificio ausiliario legalizzato, ideale come ripostiglio o piccola taverna.



La casa è completamente arredata e attrezzata: aria condizionata in ogni stanza, impianto solare per il fabbisogno interno fino a 6 kW, lavatrice, allaccio idrico ed elettrico.

Costruita nel 2004, ristrutturata nel 2024. La proprietà dispone di tutta la documentazione necessaria: permessi di costruzione e di utilizzo, nonché un regolare atto di proprietà.

La casa è inoltre dotata di una boa per l'ormeggio di una barca.

C'è una strada che porta al mare, utilizzata solo dai lotti confinanti, ed è consentita la circolazione.

Vicino a tutti i servizi, negozi, scuole, asili, uffici postali, banche e impianti sportivi.

CONSIGLIATO per un soggiorno al mare!

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 42858

Iva Mršić

Agent s licencom

Mob: +385 91 575 9388

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: iva@dux-nekretnine.hr

www.dux-krk.com

Costruito: 2004

Comune

Camere da letto: 4

Bagni: 4

Finito piedi quadrati: 214 mq

Dimensione del lotto: 570 mq

Room details

Total rooms: 6

Building details

Parking: Sì

Numero di piani: 1

Rental details

Furnished: Sì

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

Informazioni aggiuntive

URL del sito:

http://www.arkadia.com/IOUL-T23433/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

629477

