



ISTRIA, MOMJAN – CASA STORICA IN PIETRA CON PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 195,280.96

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Città:	Buje
Pubblicato:	28/10/2025
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Buje, Buje.

ISTRIA, MOMIANO - CASA STORICA IN PIETRA CON PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE

Momiano, situata sulle dolci colline dell'Istria nord-occidentale, è una pittoresca e affascinante cittadina nota per i suoi vigneti, uliveti, mura storiche e cantine vinicole di alta qualità. Il perfetto connubio tra autentica tradizione istriana, natura incontaminata e stile di vita moderno la rende un luogo ideale per una vita tranquilla, ma anche una destinazione attraente per investimenti turistici. La vicinanza al mare Adriatico, a Parenzo, Umago e al confine con la Slovenia ne accentua ulteriormente il fascino particolare.

Un'affascinante casa in pietra con progetto preliminare è in vendita nella splendida Momiano. Si prevede che il permesso di costruire per la proprietà sarà rilasciato a breve, mentre il progetto preliminare è già stato approvato con alcune condizioni.

Secondo il progetto, la casa si estende su una superficie di 200,21 m², distribuita su tre piani – seminterrato, piano terra e primo piano – e comprende una piscina privata per il massimo divertimento e relax.

La superficie del giardino è di 517 m².

Tutte le infrastrutture necessarie – rete idrica e telefonica – si trovano proprio accanto al terreno, mentre



L'elettricità è già allacciata. Questa posizione consente un collegamento semplice e rapido a tutti i servizi. L'accesso è garantito da una strada asfaltata, il che contribuisce ulteriormente alla praticità e alla facilità d'uso.

C'è la possibilità di acquistare un'ulteriore casa in pietra, un'antica casa, situata proprio accanto, anch'essa con progetto completato.

Secondo il progetto, questa casa aggiuntiva occupa 106,76 m², è distribuita su tre piani e comprende una piscina privata. La superficie del suo giardino è di 344 m².

Questa posizione offre una perfetta armonia tra natura incontaminata, pace e l'autentico stile di vita istriano, con una splendida vista che si estende sulle colline e sui vigneti fino al mare blu in lontananza. Rappresenta un'eccellente opportunità per chi cerca lussuose ville in pietra con viste uniche, sia per una residenza privata che come investimento in un affitto turistico.

Momiano, con la sua bellezza originale e l'autentico spirito istriano, offre il massimo: pace, eleganza e una vera atmosfera mediterranea.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 42856

Tina Širol

Agent s licencom

Mob: +385 95 825 4533

Tel: +385 99 640 8438

E-mail: tina@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Condizione: Must be reformed

Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	200.21 mq
Dimensione del lotto:	517 mq

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Building details

Parking:	Sì
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

Informazioni aggiuntive

URL del sito:

http://www.arkadia.com/IOUL-T23435/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

629476

