



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Affitto  
Prezzo: USD 8,125.67

#### Posizione

Nazione: Russia  
Stato / Regione / Provincia: Kaluzhskaya Oblast'  
Città: Kaluga  
Pubblicato: 12/07/2025  
Descrizione:

Номер в базе Агентства #24258 Сдается в долгосрочную аренду 2-х этажное нежилое помещение свободного назначения по ул.Грабцевское шоссе микрорайон Тайфун под любой вид коммерческой деятельности: офис, медицинские и оздоровительные услуги, центр дополнительного образования для детей и взрослых, под филиал высшего или среднего учебного заведения, малое производство, сортировочный центр, доктор. Общая площадь помещений 1578 кв.м., 1 этаж- 701 кв.м., 2 этаж 878 кв.м.,. Все центральные коммуникации.Собственный внутренний двор с асфальтированной парковкой для клиентов и сотрудников. Отделка помещений чистовая. Потолки Армстронг . Полы: плитка, линолеум. Базовая арендная плата 400 руб за 1 кв м. в месяц + коммунальные услуги.Готовность в заезде с января 2026 года. Предусмотрены арендные каникулы.

#### Comune

Finito piedi quadrati: 1579 mq  
Floor Number: 1

#### Building details

Numero di piani: 4

#### Lease terms

Date Available:



# IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:

[http://www.arkadia.com/NKDG-T657715/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/NKDG-T657715/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

779918

