



Rue passante, salle de réception, parkings



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 101,405.02

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Pessac
Cap: 33600
Pubblicato: 03/11/2025
Descrizione:

Venez découvrir ce local commercial située sur une route passante sur Pessac avec places de parking pouvant accueillir facilement votre clientèle.

Ce fonds de commerce de 80 m² pourra accueillir toutes sortes d'activité comme de la restauration, boucherie, épicerie, plats à emporter, restauration rapide, pâtisserie, fruits et légumes.

Sa grande salle permettra aux clients de prendre un repas assis. De plus vous bénéficierez d'une belle terrasse couverte.

Côté cuisine, vous aurez toute l'installation à votre disposition avec piano gaz, évier, tables inox, chambre froide, WC indépendant, votre bureau,

Emplacement idéal pour capter facilement de la clientèle. Bonne visibilité et quartier recherché. Beaucoup de potentiel.

Grands parking à côté.

Non soumis à DPE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 88 000 € HT + 1 600 € TVA, soit 89 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 80 000 € HT + 0 € TVA, soit 80 000 € TTC

Honoraires d'agence : 8 000 € HT + 1 600 € TVA, soit 9 600 € TTC (12 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Comune

Finito piedi quadrati: 95 mq



Dimensione del lotto: 200 mq

Room details

Total rooms: 6

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T685304/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1547690

