



KORENICA, VISUĆ - OCCASIONE! Grande proprietà con edificabilità legale



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 114,871.15

Posizione

Nazione: Croatia
Pubblicato: 04/11/2025
Descrizione:
Location: Ličko-senjska županija, Udbina, Visuć.

KORENICA, VISUĆ - OCCASIONE! Ampia proprietà con edificabilità legale

Ampia proprietà a Visuć, comune di Udbina: tranquillità, natura e vista aperta.

Ampia proprietà in vendita a Visuć, comune di Udbina, situata in un ambiente naturale incontaminato, con vista aperta sul Velebit, sui pendii boscosi e sugli ampi campi. La posizione offre silenzio, aria fresca di montagna e l'atmosfera autentica di un luogo rimasto incontaminato dall'urbanizzazione e dal rumore.

Il mare (Rovnjaska) e la costa adriatica sono raggiungibili in circa 50 minuti di auto, il che crea un equilibrio ideale tra la tranquillità della montagna e la disponibilità di servizi balneari.

Edifici residenziali e accessori:

Sulla proprietà si trova una casa con una superficie abitabile di circa 70 m² al piano terra, con ulteriori spazi inutilizzati nel seminterrato e nella soffitta che offrono possibilità di adattamento. Ci sono anche due edifici accessori adiacenti alla casa. La parcellizzazione e la posizione consentono ulteriori costruzioni, l'ampliamento di spazi residenziali o commerciali, a seconda della destinazione d'uso desiderata.

Terreno:

La superficie totale della proprietà è di circa 6 ettari



Circa 4 ettari di terreno nelle immediate vicinanze della casa (pascoli, frutteto e bosco)
Ulteriori 2 ettari di terreno in diverse zone limitrofe

L'ampiezza e la varietà del terreno offrono l'opportunità di avviare una propria produzione alimentare, allevare animali, creare un grande orto, un frutteto o altre attività agricole.

Infrastrutture:

Il villaggio non dispone di allacciamento idrico e la cisterna in cemento esistente sulla proprietà necessita di ristrutturazione, il che apre la possibilità di installare un moderno sistema di raccolta dell'acqua piovana o di installare una cisterna. L'elettricità è disponibile.

Potenzialità:

Questa proprietà è ideale per:

turismo rurale

agricoltura ecologica e vita sostenibile

allevamento di cavalli o ranch per famiglie

vacanza o residenza permanente nella natura

Orizzonti aperti, silenzio, cieli limpidi e tramonti eccezionali creano un'atmosfera difficile da trovare nelle zone costiere e urbane.

Proprietà 1/1

Chiamaci ora per maggiori informazioni!

Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 43008

Danijela Majdandžić

Agent s licencom

Mob: +385 98 979 1602

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: danijela@dux-dalmacija.com

www.dux-dalmacija.com

Comune

Camere da letto: 2

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 70 mq

Dimensione del lotto: 40000 mq

Room details



Total rooms: 3

Building details

Numero di piani: 2

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T23501/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 630969

