



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 2,076,573.27

### Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Liguria
Città:	Cipressa
Publicato:	31/10/2025
Descrizione:	

Affacciato direttamente sul mare, questo esclusivo appartamento di lusso in vendita a Cipressa si distingue per la sua posizione unica, fronte mare con accesso privato alla spiaggia, e per l'eleganza sobria dei suoi ambienti. Disposto su due livelli e circondato da 245 mq di spazi esterni, tra terrazze panoramiche e giardino, offre un'autentica esperienza di vita mediterranea. Un raro equilibrio tra comfort contemporaneo e paesaggio ligure, dove la luce del mare filtra in ogni ambiente e trasforma ogni giorno in un quadro sul blu. L'ingresso indipendente conduce attraverso un giardino curato di 95 mq, un piacevole spazio verde che anticipa la sensazione di relax e intimità che caratterizza l'intera proprietà. Dal giardino si accede al piano superiore, che ospita un'accogliente zona giorno con camino e ampie vetrate affacciate sul mare. Da qui si apre una prima terrazza panoramica di 36 mq, ideale per godere di momenti di quiete all'aperto o di colazioni con vista sulle onde. Sullo stesso livello si trovano una camera matrimoniale con vista sul giardino, una seconda camera con accesso al cortile interno e un bagno con doccia dal design moderno. L'atmosfera interna combina calore e raffinatezza, con arredi eleganti e un sapiente uso della luce naturale che valorizza il dialogo costante tra interno ed esterno. Una splendida terrazza di 115 mq regala una vista mare senza confini e offre accesso diretto alla spiaggia privata. L'ampio soggiorno fronte mare domina questo piano, inondato dalla luce riflessa del Mediterraneo. Completano il livello una cucina funzionale, due camere da letto accoglienti e un ulteriore bagno elegante. Tutti gli ambienti, progettati per il massimo comfort, sono impreziositi da materiali di qualità e da dettagli che esaltano la vocazione marittima della residenza. All'esterno, l'insieme di giardino e terrazze crea un perfetto continuum tra abitazione e panorama, offrendo aree relax, spazi conviviali e punti d'osservazione privilegiati sul mare. Completano la proprietà posti auto per tre veicoli, un dettaglio di ulteriore comodità per una dimora già straordinaria. Rif. 14873



---

<https://www.lionard.com/it/appartamento-fronte-mare-con-terrazze-a-pochi-passi-da-san-remo.html>

Costruito: 1500

## Comune

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 190 mq

## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/RLHP-T3133/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RLHP-T3133/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 14873

