



Villa panoramica con piscina



Informazioni sull'Agente

| | |
|-------------------|--|
| Nome: | ArKadia |
| Nome della ditta: | |
| Nazione: | United Kingdom |
| Telefono: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Dettagli dell'inserzione

| | |
|----------------|------------------|
| Proprietà per: | Saldi |
| Prezzo: | USD 1,111,779.65 |

Posizione

| | |
|------------------------------|------------|
| Nazione: | Italia |
| Stato / Regione / Provincia: | Apulia |
| Città: | Ostuni |
| Cap: | 72017 |
| Pubblicato: | 03/11/2025 |

Descrizione:

Immersa nella suggestiva campagna ostunese e circondata da un panorama mozzafiato sulla Valle d'Itria, questa splendida villa indipendente su due livelli incarna l'autentico fascino della Puglia.

Un perfetto equilibrio tra eleganza contemporanea e tradizione locale, dove comfort, stile e natura si fondono armoniosamente per offrire un'esperienza di vita avvolgente e rigenerante a pochi minuti dal centro di Ostuni.

Gli interni e gli esterni vantano un design raffinato, che combina materiali naturali, toni caldi e dettagli ispirati alla tradizione locale reinterpretata in chiave contemporanea. Le opere di artigianato locale realizzate in legno, ferro e pietra impreziosiscono gli ambienti con tocchi autentici e senza tempo, raccontando la storia e l'anima del territorio. Un perfetto equilibrio tra eleganza, comfort e identità mediterranea.

Attualmente operativa come Boutique Villa di successo, la proprietà rappresenta un'eccezionale opportunità di investimento nel settore dell'ospitalità di alto livello, ideale per chi desidera coniugare il piacere di vivere in un contesto autentico con un significativo potenziale di reddito.

Interni

All'interno, la villa dispone di:



- Due ampie zone giorno, una al piano terra e una al primo piano, entrambe caratterizzate da ambienti luminosi, arredi eleganti e cucine completamente attrezzate. Gli spazi, curati e pensati per favorire la convivialità e il relax, invitano a vivere la casa in ogni momento della giornata.

- 6 camere da letto, tutte con bagno privato arredate con cura sartoriale nei minimi dettagli. Ogni ambiente è stato progettato sapientemente per offrire comfort e stile, valorizzando la luce e gli spazi.

Le camere sono così articolate:

- 2 Panoramic Suites al primo piano, con vista sulla campagna e suggestivi scorci sul mare Adriatico, caratterizzate da atmosfere rilassanti e finiture eleganti

- 2 Suite al piano terra, spaziose, luminose e dotate di accesso diretto alla piscina e al giardino, arredate con elementi di design minimalista e materiali naturali che creano continuità con l'ambiente esterno

- 2 Camere Standard al piano terra, accoglienti e funzionali, perfette per garantire agli ospiti privacy e comfort senza rinunciare all'eleganza dello stile mediterraneo

Esterni

All'esterno, la villa offre:

- Grande terrazza panoramica, ideale per sorseggiare un calice di vino e lasciarsi incantare dai tramonti.

- Piscina privata con area solarium, lettini, pergolato ombreggiato, lounge bed e bar esterno, perfetta per momenti di tranquillità, per ospitare eventi e per prendere il sole in totale privacy

- Cucina all'aperto in muratura, completamente attrezzata, ideale per pranzi e cene conviviali immersi nei profumi e nei colori della vita agreste

- Giardino mediterraneo arricchito da ulivi, fichi d'India, lavanda e altre piante aromatiche come rosmarino e timo, che conferiscono fascino, profumi e autenticità alla proprietà

- Parcheggio privato esterno, comodo, sicuro e facilmente accessibile tramite un vialetto d'ingresso

- Terreno di 3.827 mq che incornicia la villa, donando un'atmosfera di quiete e grande respiro

Comfort e dotazioni

- Aria condizionata e riscaldamento centralizzato a gas, per vivere la villa in totale comfort in ogni stagione

- Pannelli solari, per un maggiore comfort e risparmio energetico

- Pozzo artesiano, per un approvvigionamento idrico costante e ininterrotto



Posizione e stile di vita

- Posizione strategica tra natura e cultura: vicina a Ostuni, Cisternino, Locorotondo e Martina Franca
- A breve distanza da ristoranti tipici, masserie, produttori di vino e olio e dalle spiagge del litorale adriatico
- Ideale per vivere la Puglia più autentica o per offrire ai propri ospiti un'esperienza indimenticabile

Contattaci per fissare un appuntamento e per scoprire di persona tutte le caratteristiche di questa splendida proprietà.

Condizione: Excellent

Comune

Camere da letto: 6
Bagni: 6
Finito piedi quadrati: 214 mq
Dimensione del lotto: 3827 mq

Room details

Total rooms: 7
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Electric

Building details

Parking: Sì
Outdoor Amenities: Pool
Numero di piani: 2

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/QUQR-T13/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: IX7.795.216



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

