



Engel & Völkers

Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: EUR 674,000

Posizione

Nazione: Italia
Stato / Regione / Provincia: Veneto
Pubblicato: 04/11/2025

Descrizione:

La proprietà che proponiamo in vendita oggi è ubicata a pochi passi dall'imbarcadero di San Silvestro, uno dei più autentici della città grazie alle vetrate che permettono di apprezzare la vista incantevole sul canal grande, specialmente al tramonto. La posizione è di charme e strategica, vicino a tutti i servizi di prima necessità, a pochi minuti dal Ponte di Rialto e da Campo San Polo e permette di vivere a pieno la vita veneziana in una delle zone più richieste e affascinanti della città." data-next-head=""/>

open navigation

La proprietà che proponiamo in vendita oggi è ubicata a pochi passi dall'imbarcadero di San Silvestro, uno dei più autentici della città grazie alle vetrate che permettono di apprezzare la vista incantevole sul canal grande, specialmente al tramonto.

La posizione è di charme e strategica, vicino a tutti i servizi di prima necessità, a pochi minuti dal Ponte di Rialto e da Campo San Polo e permette di vivere a pieno la vita veneziana in una delle zone più richieste e affascinanti della città.

La zona nel passato ha ospitato personaggi illustri, come il pittore Giorgio da Castelfranco meglio noto come il Giorgione, e anche oggi grazie alla sua riservatezza permette a chi vi abita di godere di una tranquillità e prestigio difficilmente eguagliabili.

L'appartamento è ubicato in un tipico e curato contesto veneziano e dirigendoci al secondo piano raggiungiamo la proprietà. Varcando la soglia d'ingresso accediamo al comodo disimpegno che divide la zona giorno dalla zona notte composta da due camere da letto di cui una matrimoniale e una singola utilizzabile anche come studio, entrambe impreziosite dalla vista aperta sul campo e sulla magnifica chiesa di San Silvestro; l'ingresso citato precedentemente ci accompagna alla nostra destra alla zona



giorno dotata di grazioso angolo cottura e splendida vista sul verde circostante, qui possiamo notare la luminosità degli spazi e il camino in pietra convertibile a credenza o libreria per renderlo protagonista della zona giorno. L'ambiente è luminoso e riservato e qui è presente anche il bagno finestrato dotato di sanitari completi e doccia a nicchia.

Ritornando sui nostri passi notando la recente installazione del condizionatore reversibile accediamo alla prima camera da letto, la stanza singola, con vista incantevole su San Silvestro, qui abbiamo la possibilità di accedere ad un generoso spazio esterno, la terrazza. Questo spazio esterno abitabile, raro in città, può ospitare infatti colazioni, aperitivi o cene in compagnia di amici e parenti mirando la chiesa di San Silvestro apprezzabile anche mentre ci rilassiamo nella camera da letto padronale mirando il campo e apprezzandone l'autenticità.

I pavimenti in terrazzo alla veneziana costanti in tutto l'immobile, così come gli impianti tecnologici dell'abitazione sono stati recentemente rifatti e sommati alle porte interne in castagno e ai serramenti in legno con doppio vetrocamera in perfetto stato manutentivo permettono di apprezzare da subito la proprietà che si presta da subito ad essere utilizzata come la perfetta casa Veneziana, ideale per chi la voglia vivere sia come prima che come abitazione secondaria.

Condizione: Excellent

Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	95 mq
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AUDH-T3792/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: W-0478D9

