



Residenza esclusiva con club privato



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,795,731.51

Posizione

Nazione:	Mexico
Stato / Regione / Provincia:	Quintana Roo
Città:	Playa del Carmen
Cap:	77710
Pubblicato:	30/10/2025

Descrizione:

Immersa nel prestigioso Club Real II di Playacar, questa splendida residenza di oltre 822 m² ridefinisce il concetto di vita di lusso nella Riviera Maya. Progettata con finiture raffinate e ampi spazi, offre il perfetto equilibrio tra eleganza, comfort ed esclusività.

La casa dispone di cinque camere da letto, tra cui un'esclusiva suite progettata come studio di danza, una suite padronale con balcone privato con vista sul rigoglioso giardino e sulla piscina, un'elegante sala giochi con tavolo da biliardo e uno spettacolare home theater a doppia altezza, completamente attrezzato con proiettore e sistema audio surround professionale, ideale per un'esperienza cinematografica privata.

All'esterno, la residenza vanta una piscina privata di 195 m² circondata da un giardino di 250 m², con accesso diretto al campo da golf da campionato, che crea un'atmosfera di privacy e serenità. La proprietà comprende anche un garage coperto per quattro veicoli e aree di costruzione ben progettate che fondono design moderno e funzionalità.

Tra le caratteristiche speciali:

Home theater di 60 m² al piano interrato per proiezioni private.

Soppalco di 34,5 m², perfetto come ufficio privato.



440 m² di edificio principale con eleganti dettagli architettonici.

Parcheggio coperto di 92,65 m² per un facile accesso e comodità.

Oltre ai suoi comfort, questa residenza è situata in posizione ideale a soli 8 minuti dal Mar dei Caraibi, permettendovi di godere delle spiagge di sabbia bianca e delle acque turchesi che rendono Playa del Carmen una delle destinazioni più ambite al mondo.

Situata all'interno di un complesso residenziale sicuro e recintato con doppio filtro di sicurezza, accesso controllato e spese di manutenzione straordinariamente basse, di soli 250 dollari al mese, questa proprietà rappresenta una rara opportunità di investimento e di stile di vita.

Vivere a Playa del Carmen significa molto più che possedere una casa: significa appartenere a una comunità esclusiva con un campo da golf privato, accesso a un beach club, rigogliosi spazi verdi e la vivace Quinta Avenida a pochi minuti di distanza. Questa non è solo una residenza; è uno stile di vita privilegiato nei Caraibi messicani.

Condizione: Excellent
Costruito: 2019

Comune

Camere da letto: 6
Bagni: 5
Finito piedi quadrati: 822 mq
Dimensione del lotto: 680 mq
HOA dues per month: EUR 214

Room details

Total rooms: 11
Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Parking: Sì
Number of Garages: 1
Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FJTU-T77/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX
<https://www.imlix.com/it/>

Contact information

IMLIX ID:

IX7.795.301

