



Restaurant in Operation for Transfer at Expo Norte in Lisbon



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Affitto
Prezzo: USD 2,330.04

Posizione

Nazione: Portugal
Stato / Regione / Provincia: Lisbon
Città: Lisbon
Cap: 1990-514
Pubblicato: 31/10/2025
Descrizione:
TRASFERIMENTO € 160.000

Opportunità unica per trasferire un ristorante nel cuore dell'area Expo Norte di Lisbona, un'area in espansione con un'elevata domanda residenziale e commerciale.

Affitto: 1.850 euro di affitto + 166,86 euro condominio

L'attività attualmente opera, con attrezzature recenti e di alto livello, senza debiti e senza contratti con i fornitori e la possibilità di negoziare insieme il trasferimento ad Hamburgaria e Carnaria, i ristoranti sono uno accanto all'altro con accesso l'uno all'altro dal retro.

Caratteristiche principali:

92,7 m² + magazzino indipendente (10 m²)
Cucina a vista completamente attrezzata (aspirazione dei fumi con filtri elettrostatici)
Sala e bar con 50 posti a sedere
Terrazza arredata
Aria condizionata e arredamento moderno
Contratto di locazione di 10 anni (8 in corso di registrazione)



Parcheggio facile

Posizione privilegiata: a 200 m dal Colégio Pedro Arrupe, a 100 m dalla futura scuola Expo Norte (2026) e a 500 m dalla stazione di Sacavém. L'area beneficerà della nuova linea metropolitana di superficie per Terreiro do Paço (la cui apertura è prevista per il 2028).

Un'attività pronta all'uso, ideale per chi desidera investire in uno spazio consolidato, moderno e con un forte potenziale di redditività.

Prenota subito la tua visita.

Categoria energetica: C

#ref:LOJFB007

Costruito: 2009

Comune

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 106.3 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/THPZ-T10525/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: LOJFB007

