



Terreno em Santa joana de 2990,00 m²



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 182,802.08

Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Aveiro
Città:	Aveiro
Cap:	3810-164
Pubblicato:	30/10/2025

Descrizione:

Terreno edificabile – Santa Joana, Aveiro

Scoprite questo magnifico terreno di 2.990 m², situato in Rua de Santa Joana, una delle zone residenziali più ricercate e in espansione della città di Aveiro.

Con 24 metri di facciata e un'eccellente esposizione al sole, questa proprietà si distingue per la sua posizione privilegiata, il potenziale edificabile e la versatilità dell'investimento, ideale sia per chi desidera costruire la casa dei propri sogni, sia per i promotori immobiliari alla ricerca di una solida opportunità di valorizzazione.

Caratteristiche principali

- Superficie totale: 2.990 m²
- Facciata di 24 metri
- Terreno edificabile, con possibilità di costruire una o due case
- Esposizione solare eccezionale, ideale per case a un piano o a due piani
- Situato in una zona urbana consolidata, con case recenti e un ambiente familiare
- Ambiente tranquillo e sicuro, perfetto per chi apprezza la tranquillità e la qualità della vita

Posizione e accessibilità

Situato a soli 4 minuti dal centro di Aveiro, questo terreno gode di ottimi collegamenti e della vicinanza a tutti i servizi essenziali:

- Centro di Aveiro: 4 min (≈ 3,5 km)
- Scuola secondaria di Santa Joana: 2 min



- Supermercati e negozi locali: meno di 5 min
- Farmacia: 3 min
- Ospedale di Aveiro: 6 min
- Stazione ferroviaria di Aveiro: 7 min
- A25 / A17: 5 min (accesso rapido alle principali vie di comunicazione)
- Spiagge di Barra e Costa Nova: 15-20 min

Questa posizione offre il perfetto equilibrio tra vicinanza urbana e tranquillità residenziale, garantendo una mobilità efficiente e un sicuro apprezzamento dell'investimento.

Opportunità di investimento

Con la fattibilità della costruzione garantita (soggetta a consultazione comunale), questo terreno rappresenta un'ottima opportunità per:

- Investitori e promotori che intendono sviluppare abitazioni da vendere in un mercato in crescita;
- Privati esigenti, che desiderano costruire un'abitazione moderna, efficiente e personalizzata in una delle zone più promettenti di Aveiro.

Un terreno unico, con un eccellente contesto urbano, ottimi accessi e un reale potenziale edilizio.

La combinazione ideale tra tranquillità, convenienza e valorizzazione.

Trasformate questo spazio nel progetto che avete sempre sognato: per vivere, investire o costruire il futuro.

#ref: 149509

Comune

Finito piedi quadrati: 2990 mq

Dimensione del lotto: 2990 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/ZAZY-T103115/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 149509

