



## Prédio T12 em Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas de 330,00 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 858,765.85

### Posizione

Nazione: Portugal  
Stato / Regione / Provincia: District of Setúbal  
Città: Almada  
Cap: 2800-001  
Pubblicato: 01/11/2025

### Descrizione:

Prédio em Propriedade Total com 6 Apartamentos T2 – Excelente Oportunidade de Investimento em Almada

Rua Fernão Lourenço n.º 24, Almada

Apresenta-se um prédio em propriedade total, composto por 6 apartamentos T2, cada um com aproximadamente 50 m<sup>2</sup>, perfazendo uma área bruta privativa total de cerca de 330 m<sup>2</sup>.

### Características principais:

- Área total do terreno: 350 m<sup>2</sup>
- Área de implantação do edifício: 110 m<sup>2</sup>
- Área bruta privativa total: 330 m<sup>2</sup>
- Propriedade totalmente arrendada, garantindo rendimento imediato e fluxo de caixa estável
- Edifício composto por rés-do-chão e dois pisos, sem elevador

### Localização e envolvente / Pontos de interesse próximos:

Situado numa zona central e muito procurada de Almada, o imóvel beneficia de excelente acessibilidade a transportes públicos, principais vias de circulação e todo o tipo de serviços, comércio e equipamentos urbanos.



Nas proximidades encontram-se diversos pontos de interesse:

- O Santuário do Cristo Rei, um dos principais monumentos da região, com vista panorâmica sobre o rio Tejo e Lisboa
- O Almada Fórum, grande centro comercial com mais de 230 lojas, zona de restauração e cinemas
- O terminal fluvial de Cacilhas, com ligação direta e rápida a Lisboa (Cais do Sodré)
- Diversas linhas de autocarro que servem a Rua Fernão Lourenço e arredores, garantindo mobilidade eficiente entre Almada e Lisboa
- Escolas, supermercados, farmácias, zonas verdes e serviços essenciais nas imediações

Potencial de valorização:

Trata-se de uma área em forte desenvolvimento residencial e comercial, oferecendo excelentes perspectivas de valorização de capital e aumento de rentabilidade. É uma oportunidade sólida para investidores que procuram rendimento imediato e potencial de crescimento a médio e longo prazo.

Para mais informações, marcação de visita ou apresentação de proposta, contacte-nos diretamente.

#ref: 149939

Costruito: 1953

## Comune

Bagni: 6

Finito piedi quadrati: 330 mq

## Room details

Total rooms: 30

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T103105/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T103105/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 149939



# IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

