



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 38,171.35

### Posizione

Nazione:	Russia
Stato / Regione / Provincia:	Moscow Oblast
Pubblicato:	06/11/2025

### Descrizione:

Art. 124446650 <br>В продаже ухоженный участок, примыкающий к лесу, для строительства большого дома в удобной транспортной доступности. <br> <br>УЧАСТОК <br>Земельный участок 12 соток отлично ухожен, подготовлен для строительства большого дома. <br>Относится к землям сельскохозяйственного назначения и дачного строительства. <br>Поверхность ровная, по периметру имеет форму квадрата. На участке возведен небольшой дом, хозяйственная постройка. С участка есть прямой выход в лес через свою отдельную калитку. <br>Въезд в дачный поселок осуществляется через автоматические ворота. Участок огорожен по периметру, имеется въезд для автомашины, необходима установка ворот. <br> <br>ДОМ <br>Дом каркасно-щитовой, установлен на сваях общей площадью вместе с верандой 24 кв.м., построен в 2021 году. <br>В маленьком уютном доме есть все необходимое для проживания: уложены теплые полы, заведена вода, организована горячая вода, организованы небольшая кухонная зона и спальная с двуярусной детской кроватью, есть душ и санузел, Дом предназначен для круглогодичного проживания. <br> <br>КОММУНИКАЦИИ <br>На участке организованы все коммуникации: вода, электричество, септик. <br>Подведены, как к маленькому дому, так и будущему большому дому. <br> <br>В дачном поселке «Гальнево» полностью проложено дорожное полотно, которое делится на центральную и второстепенные линии. Центральная полоса шириной 6 метров выполнена из асфальта, второстепенные шириной 4,5 метра – из песчано-гравийного состава. К каждому участку подведена электрическая сеть мощностью по 6,5 кВт. Сеть питает автономный понижающий трансформатор. Введен в эксплуатацию центральный водопровод поселка, куда вода поставляется из собственной скважины. Для отвода стоков построены дренажные канавы <br> <br>ИНФРАСТРУКТУРА <br>Коттеджный поселок «Гальнево» располагается всего в 70 км от МКАД, добраться сюда можно по Ярославскому шоссе. Рядом с поселком расположено небольшое



чистое озерцо с проточной водой и собственным пляжем. <br>В 18 км расположен город Золотого кольца Сергиев Посад, который известен своими старинными церквями со святыми источниками, музеями. <br>В 10 км находится Торбеево озеро, куда отправляются на выходные жители столицы и области. Водоем богат рыбой, поэтому популярен среди рыбаков. <br>В 500 м от поселка расположены пункты выдачи маркетплейсов и магазин продуктов. <br><br>Возможен оперативный показ в удобное для Вас время. Если у Вас остались какие-либо вопросы - звоните и я с удовольствием на них отвечу! <br><br><em>\* Градомиръ - компания, которую рекомендуют друзьям!</em> <br><em>- Услуги ипотечного брокера</em> <br><em>- Юридическое сопровождение сделок</em> <br><em>- Подбор и продажа недвижимости</em>

Condizione: Reformed  
Costruito: 2021

## Comune

Finito piedi quadrati: 24 mq  
Dimensione del lotto: 1200 mq  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 1

## Building details

Numero di piani: 1

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/PQQC-T37310/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T37310/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 124446650

