



Loja Totalmente Remodelada em Lisboa



Informazioni sull'Agente

Nome:	AliasHouse - Real Estate
E-mail:	geral@aliashouse.pt
Nome della ditta:	
Nazione:	Portugal
Experience since:	2015
Tipo di servizio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefono:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Sito web:	http://www.aliashouse.pt

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 387,540.27

Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Lisbon
Pubblicato:	06/11/2025

Descrizione:

Loja inserida numa das áreas residenciais mais valorizadas de Lisboa, com elevado poder de compra e grande fluxo de pessoas. Ideal para diversos tipos de negócio, oferecendo uma oportunidade única de investimento com excelente rentabilidade.

Características do Imóvel:

Área total: 207 m², distribuídos de forma funcional em dois pisos;

Acabamentos de qualidade: pavimento em mármore, conferindo sofisticação e requinte ao espaço;

Infraestrutura completa:

- Pré-instalação para 2 aparelhos de ar condicionado;
- Sistema de deteção de fumos, em conformidade com as normas de segurança;



- Grande montra com grade elétrica, garantindo visibilidade e proteção.

Piso Superior:

- Espaço amplo e versátil, ideal para comércio, showroom ou escritório;
- Escritório privativo com claraboia, permitindo iluminação natural;
- Copa e casa de banho, oferecendo conforto e praticidade.

Piso Inferior:

- Sala ampla e multifuncional, perfeita para coworking, escritórios ou espaços comerciais personalizados.

Localização Privilegiada:

- A apenas 7 minutos a pé do Metro de Arroios e da Praça do Chile;
- 1 minuto da Avenida Morais Soares, uma das principais avenidas comerciais de Lisboa;
- Próxima à Praça Paiva Couceiro, com fácil estacionamento e acesso a várias avenidas;
- Excelente rede de transportes públicos, incluindo autocarros e metro;
- Rodeada por comércio tradicional, restaurantes, supermercados e serviços essenciais.

Venha visitar hoje, sem custos ou compromisso!

AliasHouse Imobiliária dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.
.

Categoria Energética: B

#ref:AH2442-FG

Construíto: 1989

Comune

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 207 mq

Energy efficiency

Energy Consumption: B

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH2442-FG



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

