



## Terreno agricolo con uliveto produttivo – edificabile – Sassari – Sardegna



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 106,049.75

### Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Sardinia
Città:	Sassari
Pubblicato:	10/11/2025
Descrizione:	

### Terreno agricolo con uliveto produttivo e potenzialità edificatoria

#### Località Viziliu – Sassari (Li Punti)

**Superficie complessiva:** ca. 14.000 mq

**Tipologia:** Terreno agricolo con possibilità edificatoria

**Classe energetica:** Esente

A breve distanza da **Li Punti**, proponiamo in vendita un **terreno agricolo pianeggiante e facilmente accessibile** di circa 14.000 mq, in una zona riservata e circondata dal verde.

La proprietà ospita **230 piante di ulivo della varietà Bosana**, in piena produzione, con una resa media annua di circa **700 litri di olio**. All'interno del terreno è presente un **rudere recuperabile**, ideale come futura dependance, magazzino agricolo o locale di servizio.

Grazie alla superficie complessiva **superiore a un ettaro**, il terreno consente la **realizzazione di una villa principale**, rappresentando una soluzione interessante per chi desidera vivere in campagna senza rinunciare alla vicinanza alla città.

### Possibilità di frazionamento



---

✓ **Lotto A – 10.000 mq**

- Con potenzialità edificatoria per villa

€ 55.000

✓ **Lotto B – 4.000 mq**

- Con rudere esistente recuperabile

€ 45.000

(È possibile acquistare uno o entrambi i lotti.)

## Caratteristiche principali

Accesso diretto da strada

Contesto tranquillo e panoramico

Uliveto produttivo con **230 piante Bosana**

Possibilità di realizzare **villa con dependance**

Soluzione ideale per chi cerca una **campagna a pochi minuti da Sassari**

Perfetto per hobbisti agricoli, produzione o piccolo progetto familiare nel verde

## Comune

Finito piedi quadrati: 14000 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/BNAR-T194/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/BNAR-T194/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 24010



# IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

