



## Moradia T3 Elegante com Piscina em Óbidos



### Informazioni sull'Agente

Nome: AliasHouse - Real Estate  
E-mail: [geral@aliashouse.pt](mailto:geral@aliashouse.pt)  
Nome della ditta:  
Nazione: Portugal  
Experience since: 2015  
Tipo di servizio: Selling a Property, Buying a Property  
Specialties: Listing Agent, Consulting, Other  
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other  
Telefono: +351 (218) 062-392  
Languages: Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish  
Sito web: <http://www.aliashouse.pt>

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 440,487.4

### Posizione

Nazione: Portugal  
Stato / Regione / Provincia: Leiria  
Pubblicato: 14/11/2025

### Descrizione:

Moradia T3, inserida num prestigiado empreendimento localizado em Óbidos. Esta moradia combina design contemporâneo, eficiência energética e conforto num único piso.

Com uma área de construção de 150 m<sup>2</sup>, esta moradia térrea oferece 3 quartos, um deles em suíte, 2 casas de banho de serviço, sala e cozinha totalmente equipada em open-space, lavandaria, jardim privado, piscina, área de churrasco e telheiro, criando um ambiente perfeito para relaxar e desfrutar do estilo de vida ao ar livre.

Construída segundo o método de construção patentado ICF Plastbau Suisse, esta moradia destaca-se pela elevada eficiência energética, garantindo excelente isolamento térmico e acústico.

De série, o sistema de aquecimento de águas é alimentado por painéis solares, e o preço inclui ainda a



instalação de painéis fotovoltaicos adicionais ou uma bateria doméstica, promovendo maior autonomia energética e sustentabilidade.

Os acabamentos são de alto padrão, refletindo qualidade, elegância e atenção ao detalhe em cada espaço. Esta é uma oportunidade única para viver com conforto, sustentabilidade e estilo, num dos locais mais encantadores de Portugal.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2570-FC

Nuovo:

## Comune

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Camere da letto:       | 3      |
| Bagni:                 | 3      |
| Finito piedi quadrati: | 140 mq |
| Dimensione del lotto:  | 468 mq |

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2570-FC

