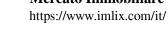
#### Mercato Immobiliare IMLIX





# Moradia T3 Elegante com Piscina em Óbidos



### Informazioni sull'Agente

Nome: AliasHouse - Real

Estate

E-mail: geral@aliashouse.pt

Nome della

ditta:

Nazione: Portugal Experience 2015

since:

Tipo di Selling a Property, servizio: Buying a Property Specialties: Listing Agent,

Consulting, Other

Property Type: Apartments, Houses,

> Commercial Property, Land lot, Agriculture,

Other

Telefono: +351 (218) 062-392 Languages: Bulgarian, Catalan,

English, Italian,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish

Sito web: http://www.aliashouse.p

t

## Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi

Prezzo: USD 440,487.4

#### **Posizione**

Nazione: Portugal Stato / Regione / Provincia: Leiria Pubblicato: 14/11/2025

Descrizione:

Moradia T3, inserida num prestigiado empreendimento localizado em Óbidos. Esta moradia combina design contemporâneo, eficiência energética e conforto num único piso.

Com uma área de construção de 150 m<sup>2</sup>, esta moradia térrea oferece 3 quartos, um deles em suíte, 2 casas de banho de serviço, sala e cozinha totalmente equipada em open-space, lavandaria, jardim privado, piscina, área de churrasco e telheiro, criando um ambiente perfeito para relaxar e desfrutar do estilo de vida ao ar livre.

Construída segundo o método de construção patenteado ICF Plastbau Suisse, esta moradia destaca-se pela elevada eficiência energética, garantindo excelente isolamento térmico e acústico.

De série, o sistema de aquecimento de águas é alimentado por painéis solares, e o preço inclui ainda a

#### **Mercato Immobiliare IMLIX**



https://www.imlix.com/it/

instalação de painéis fotovoltaicos adicionais ou uma bateria doméstica, promovendo maior autonomia energética e sustentabilidade.

Os acabamentos são de alto padrão, refletindo qualidade, elegância e atenção ao detalhe em cada espaço. Esta é uma oportunidade única para viver com conforto, sustentabilidade e estilo, num dos locais mais encantadores de Portugal.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2570-FC

Nuovo:

#### Comune

Camere da letto: 3
Bagni: 3

Finito piedi quadrati: 140 mq Dimensione del lotto: 468 mq

#### Lease terms

Date Available:

#### **Contact information**

IMLIX ID: AH2570-FC

