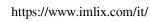
#### Mercato Immobiliare IMLIX





# Moradia T3 com Terraço e Piscina em Óbidos



## Informazioni sull'Agente

Nome: AliasHouse - Real

Estate

E-mail: geral@aliashouse.pt

Nome della

ditta:

Nazione: Portugal Experience 2015

since:

Tipo di Selling a Property, servizio: Buying a Property Specialties: Listing Agent,

Consulting, Other

Property Type: Apartments, Houses,

> Commercial Property, Land lot, Agriculture,

Other

Telefono: +351 (218) 062-392 Languages: Bulgarian, Catalan,

English, Italian,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish

Sito web: http://www.aliashouse.p

t

## Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi

USD 456,630,91 Prezzo:

#### **Posizione**

Nazione: Portugal Stato / Regione / Provincia: Leiria Pubblicato: 14/11/2025

Descrizione:

Moradia T3 contemporânea com piscina privada, composta por dois pisos, integrada num empreendimento exclusivo, em Óbidos.

Com uma área total de construção de 155 m<sup>2</sup>, a casa foi pensada para proporcionar espaços amplos, luminosos e funcionais, ideais para a vida familiar ou para quem procura uma residência moderna na Costa de Prata.

No rés do chão, encontra-se um quarto espaçoso, uma casa de banho de serviço, uma cozinha em conceito aberto totalmente equipada e uma sala de estar generosa de 30 m<sup>2</sup>, com acesso direto à piscina privada e à zona exterior de lazer.

O piso superior dispõe de dois quartos, um deles em suíte, uma casa de banho principal e ainda um amplo

#### Mercato Immobiliare IMLIX



https://www.imlix.com/it/

terraço adicional com vista para a piscina, ideal para momentos de descontração ao ar livre.

No exterior os residentes podem desfrutar de um terraço, jardim privativo com piscina e zona de churrasco, criando o cenário perfeito para relaxar ou receber amigos.

Conta ainda com lugar de estacionamento no interior.

A moradia foi construída com base no sistema patenteado ICF Plastbau Suisse, reconhecido pela sua elevada eficiência energética, excelente isolamento térmico e acústico e grande durabilidade.

De série, o aquecimento de água é assegurado por painéis solares térmicos, e o preço inclui ainda a instalação adicional de painéis solares fotovoltaicos ou de uma bateria doméstica, reforçando o compromisso com a sustentabilidade e a autossuficiência energética.

Os acabamentos refletem padrões de alta qualidade, com materiais cuidadosamente selecionados que aliam elegância, conforto e durabilidade.

Esta é uma oportunidade única para viver com conforto, sustentabilidade e estilo, num dos locais mais encantadores de Portugal.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2563-FC

Nuovo:

### Comune

Camere da letto: 3
Bagni: 3

Finito piedi quadrati: 140 mq Dimensione del lotto: 345 mq

#### Lease terms

Date Available:

#### **Contact information**

IMLIX ID: AH2563-FC

