



# Isola Privata d'Eccellenza [?] Ilha dos Desejos, Angra dos Reis [?] Brasile



## Informazioni sull'Agente

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nome:             | ArKadia  |
| Nome della ditta: |  |
| Nazione:          | United Kingdom   |
| Telefono:         |  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## Dettagli dell'inserzione

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Proprietà per: | Saldi            |
| Prezzo:        | USD 2,848,446.84 |

### Posizione

|              |            |
|--------------|------------|
| Nazione:     | Brazil     |
| Cap:         | 23937      |
| Pubblicato:  | 15/11/2025 |
| Descrizione: |            |

Un'eccezionale isola privata situata nella baia di Angra dos Reis, 150 km a sud di Rio de Janeiro. Questa rara proprietà di 6.500 m<sup>2</sup> è circondata da un vero e proprio acquario naturale con acque cristalline, offrendo un ambiente incontaminato di ineguagliabile bellezza. La proprietà dispone di due ormeggi per yacht fino a 30 m, due ormeggi aggiuntivi per imbarcazioni più piccole, un molo, una passerella e una grande piscina naturale di acqua salata delimitata da una spiaggia. La casa principale, perfettamente integrata nella vegetazione lussureggiante, vanta un design open space con vista panoramica sul mare da ogni stanza. Funziona in modo indipendente grazie alla raccolta dell'acqua piovana e all'energia solare. Comprende quattro suite, tra cui una suite per gli ospiti con terrazza panoramica. Diverse aree relax, un eliporto, spazi esterni paesaggistici e accesso diretto al mare completano questo ambiente eccezionale. Vicino a siti iconici: Laguna Azul, Botinas, Praia do Dentista e Lopes Mendes. Una proprietà unica, ideale per un esclusivo progetto privato o per un'attività turistica di alto livello.

|             |      |
|-------------|------|
| Condizione: | Good |
| Costruito:  | 1995 |

### Comune

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Camere da letto:       | 4       |
| Finito piedi quadrati: | 800 mq  |
| Dimensione del lotto:  | 6650 mq |

### Room details

|              |    |
|--------------|----|
| Total rooms: | 10 |
|--------------|----|



Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/TXNV-T26222/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T26222/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 5632A89941BE4C19

