



## BON PLAN D'INVESTISSEMENT RENTABILITE DE 4% !! RESIDENCE ETUDIANTE A GRASSE EN FRANCE



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 145,512.52

#### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Città: Grasse  
Pubblicato: 15/09/2023  
Descrizione:  
Référence : FR14T1NEOCMJ  
Lieu : Grasse (06), France  
Catégorie : Projet neuf  
Statut : Travaux en cours - Livraison 4ème trimestre 2024

#### Caractéristiques générales :

- 77 appartements du T1 au T2 répartis sur 2 bâtiments, soit :
- 70 appartements de type T1
- 5 appartements de type T1 PMR
- 2 appartements de type T2
- Surface habitable de 14 à 29 m<sup>2</sup>
- 22 stationnements en sous-sol

#### LES + DE LA RÉSIDENCE

- Conciergerie sur place et en ligne gérée par le groupe Elyade
- Pack mobilier optimisé
- Accès aux personnes à mobilité réduite
- Buanderie 100% connectée et programmable à distance



- Accès Wifi
- Proximité des commerces et transports
- Des espaces intérieurs de détente et de travail ainsi que des jardins collectifs extérieurs aménagés
- Investissement dans un lieu atypique et historique
- Accolé au Campus Universitaire
- Situation géographique

#### Disponibilités & Prix :

- 70 appartements de type T1 – de 14 à 20m<sup>2</sup> - de 124 000 € à 157 000 €
- 5 appartements de type T1 PMR – 22m<sup>2</sup> - au prix de 169 000 €
- 2 appartements de type T2 – 29m<sup>2</sup> - au prix de 193 000 €

Travaux en cours !!!

Contactez-nous pour plus d'informations, photos ou une visite.  
Dream Immo Properties présent au Portugal, Dubaï, France, île Maurice...

Nuovo: Si

#### Comune

Camere da letto: 1  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 14 mq

#### Room details

Total rooms: 1  
Indoor Features: Fitted kitchen

#### Building details

Parking: Si

#### Rental details

Furnished: Si

#### Lease terms

Date Available:

#### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/TKDK-T594/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TKDK-T594/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

#### Contact information

IMLIX ID: fr14t1neocmj



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

