

# Dpt Saône et Loire (71), à vendre GUEUGNON immeuble



## Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 68,146.39

## Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Bourgogne-Franche-Comte  
Città: Gueugnon  
Cap: 71130  
Pubblicato: 23/06/2024

### Descrizione:

EN EXCLUSIVITE, Au centre ville de Gueugnon, venez découvrir cet immeuble à rafraîchir ! L'immeuble se divise en trois parties, au rez-de-chaussé se trouve un local commerciale de 70m<sup>2</sup> actuellement libre de toutes locations, équipé de sanitaire, pouvant se transformer en logement, ce local fut loué 400euros. A l'étage, un pallier vous desservira sur deux appartements de type F1 à rafraîchir, avec pour chacun, un séjour avec coin cuisine, une chambre, des toilettes et douches séparés. Les fenêtres sont en PVC , doubles vitrages. Ces deux appartements sont aussi libres de toutes locations et ont été loués 350euros chacun auparavant. Le bâtiment possède également deux caves traditionnelles et un garage annexe, l'assainissement du bâtiment est raccordé au tout-à-l'égout et l'ensemble des diagnostics seront réalisés courant Mai. Le potentiel rapport locatif est de 1100euros / mois, suivant l'aménagement du local. Premier achat ? Investisseur ? Rénovateur ? Cet immeuble est pour vous ! Je reste

## Comune

Finito piedi quadrati: 130 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/VINP-T3675503/?utm\\_ca](http://www.arkadia.com/VINP-T3675503/?utm_ca)



---

mpaign=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=IMLIX.COM

## Contact information

IMLIX ID:

a-2000028512912

