



# immeuble à vendre NERIS LES BAINS (03) Idéal investisseur



## Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 292,677.01

### Posizione

Nazione: France  
Cap: 03310  
Pubblicato: 10/07/2024  
Descrizione:

Dans le quartier Belle époque, face à l'esplanade et au théâtre, cet immeuble sur trois niveaux est idéalement placé. Entièrement rénové récemment, cet ensemble est composé d'un F2 de 74 m<sup>2</sup> au rez de chaussée, dont une pièce de vie de 40 m<sup>2</sup>. Au 1er étage, un F4 de 67 m<sup>2</sup>. Au 2ème étage un appartement de 35 m<sup>2</sup> et une pièce indépendante de 13 m<sup>2</sup> soit 48 m<sup>2</sup> sur ce niveau. Tous les appartements sont équipés d'une chaudière à gaz neuve, meublés et équipés, les combles sont isolées. le Rez de chaussée est proposé à l'année à 550 par mois + 100 de charges. le 1er étage est à 520 + 70 de charges. le 2ème étage n'est pas proposé à la location pour le moment. Bel ensemble à visiter. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... georisques. gouv. fr. Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N°353 728 280 - Greffe de MONTLUCON) Henri AUBRET Entrepreneur Individuel ...

### Comune

Finito piedi quadrati: 230 mq

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/VINP-T3682334/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3682334/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)



# IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

## Contact information

IMLIX ID:

a-2000028551989

