



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 340,837.42

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Cap:	84420
Publicato:	11/10/2024

### Descrizione:

Unique terrain constructible au centre-ville de Piolenc! 1050 m<sup>2</sup> constructible. Vue directe sur l'église St Pierre, sans pollution visuelle. En cœur de Provence, Piolenc est traversé par la très connue Nationale 7. Le village est desservi par l'autoroute A7, par ses propres péages entrant et sortant. Le village, très recherché, offre de nombreuses prestations : crèches, groupes scolaires maternelle et primaires privés et publics, banques, tous commerces et maison médicale. Entrée et sortie A7 Nord et Sud du village très pratiques. Terrain plat avec source, exposition idéale (ensoleillement permanent), clos par murs diocésains en pierres (parcelle détachée d'un parc daté de 1315), et planté de quelques arbres, ce terrain est un havre de paix. Il est en zone UAa du PLU (possibilité de construire un bâtiment en R+2), à proximité de tous les services du centre-ville, grand parking à moins de 100 mètres. Le rez-de-chaussée sera à réserver à du non habitable (garages, parking, préau ..... ) en conformité avec le PPRI de l'Aygues (zone hachurée rouge, premier niveau garage ou préau et possibilité de monter à 12,00m), vérification en Mairie et Urbanisme faites). Comtat Venaissin, Nord Vaucluse, village à 8kms d'Orange ( gare TGV ), 15kms de Bollène, 20kms de Pierrelatte, 30mn d'Avignon. Pour investisseur ou construction individuelle de prestige, cet emplacement a la qualité de bien remarquable et n'a pas d'équivalent. Étude de sol G1 faite. Honoraires d'agence à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... Contact: Eric DELOGET ... Négociateur @gence Votre Demeure – Carte Professionnelle : N°ADC ... CCI du Vaucluse ...

#achat#Vente#immobilier#à vendre terrain constructible#petite annonce immobilière#acheter terrain

### Comune

Finito piedi quadrati:	1050 mq
------------------------	---------



## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/BDDH-T1209/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/BDDH-T1209/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 2765

