

À 2 minutes de Baugé, découvrez cette longère de 150 m<sup>2</sup> pleine de caractère et de potentiel !



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 291,721

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Pays de la Loire
Città:	Bauge
Cap:	49150
Pubblicato:	01/12/2024

### Descrizione:

Située entre Baugé et Saint-Martin-d'Arcé, cette longère de 150 m<sup>2</sup> allie charme et potentiel, idéale pour une famille en quête d'espaces et de tranquillité. Implantée sur une propriété de plus de 16 000 m<sup>2</sup>, la maison bénéficie d'un cadre naturel privilégié, entourée de verdure et à l'écart de toute nuisance. Au rez-de-chaussée, retrouvez un salon avec cheminée et poutres apparentes qui s'ouvre ensuite sur une grande cuisine équipée. Une suite parentale avec salle d'eau, deux chambres, un bureau et une salle de bains complètent le rez de chaussée. À l'étage, vous trouverez deux autres chambres lumineuses, un bureau, une salle d'eau et un grenier aménageable. La maison nécessite des travaux de rafraîchissement pour moderniser ses espaces mais conserve tout son cachet grâce à des matériaux authentiques et de beaux volumes. Chauffage pompe à chaleur, ballon d'eau chaude solaire et cheminée garantissant confort et économies d'énergie. Le terrain, vaste et arboré, offre de multiples possibilités p

### Comune

Camere da letto:	5
Finito piedi quadrati:	152 mq

### Room details

Total rooms:	10
--------------	----

### Lease terms



---

Date Available:

### **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/VINP-T3699763/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3699763/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: a-2000028651826

