



## Immeuble - 84m<sup>2</sup> - Châtelleraut



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 176,905.23

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Châtelleraut
Cap:	86100
Pubblicato:	20/12/2024

### Descrizione:

Votre agence 123webimmo vous présente : Immeuble comprenant 2 appartements : un T1 en plain-pied de 28 m2 et un T2 en duplex de 56 m2.

86100 Châtelleraut, dans un quartier de Châteauneuf au calme. A 100 m arrêt de bus et 100 m de petits commerces. Ruelle avec accès et une place de parking privative. 2 logements dont 1 loué. Au rez-de-chaussée, un T1 loué environ 290 € : coin cuisine, séjour/chambre, salle d'eau, WC séparé et accès à une cave de 33 m2. Au 1er étage, par un accès privatif et une véranda de 12 m2 en rez-de-chaussée, un T2 en duplex : cuisine/séjour, chambre, bureau, salle d'eau et WC indépendant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Costruito:	1900
------------	------

### Comune

Camere da letto:	1
Finito piedi quadrati:	84 mq
Dimensione del lotto:	64 mq

### Room details

Total rooms:	4
--------------	---

### Utility details



Heating Fuel: Electric

## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 209

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/QAYM-T49079/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T49079/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: WI\_c49623

