



## Dpt Ile et Vilaine (35), à vendre RENNES Bar



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 579,927.29

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Brittany  
Città: Rennes  
Cap: 35000  
Pubblicato: 29/03/2025  
Descrizione:

Je vous propose à la vente un bar dans un quartier très animé, en plein centre-ville, centre historique de Rennes dpt du 35. Il est situé dans un quartier à deux pas du Palais des Congrès, de la place des Lices et des transports, les écoles. Cette affaire bénéficie d'un emplacement de premier choix dans une rue piétonne, très dynamique animée en journée comme en soirée. Elle offre une terrasse dans la rue, une salle de bar environ 60 places, et une deuxième terrasse dans l'arrière-cour d'environ 50 personnes. Cette affaire ouvre du mardi au samedi de 16H à 1H, elle dispose d'un fort potentiel existant et offre de nombreuses possibilités de développement. Le bar propose des cocktails, des bières locales, des shooters, et autres boissons traditionnelles à une clientèle jeune et moins jeune. Le commerce est fermé entre juillet et août (3 semaines). Toutes les cartes ne sont pas jouées pour cette affaire il y a un énorme potentiel à développer. CA à plus de 300000 et un EBE brut à plus de 1

### Comune

Finito piedi quadrati: 120 mq

### Room details

Total rooms: 1

### Lease terms

Date Available:



# IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3679829/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3679829/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

a-2000028533467

