



Dpt Saône et Loire (71), à vendre proche de LOUHANS

Agriculture - exploitation Maraîchage



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 341,906.91

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Bourgogne-Franche-Comte
Città: Louhans
Cap: 71500
Pubblicato: 29/03/2025

Descrizione:

EXCEPTIONNEL ! Proche de LOUHANS (71) exploitation maraîchère d'une superficie totale de 4ha 01a 74ca, en un seul tenant (tous les terrains situés au même endroit). CA élevé (426.000 en 2023), belle rentabilité permettant avec un apport de financer l'achat sur 7 ans et de rémunérer 4 exploitants. Activité actuelle reposant sur 90 % de monoculture et 10 % de cultures diverses. Toute possibilité pour diversifier la production. Terre sablonneuse, facile à travailler. Surface totale couverte de 21.528m², répartie en 4 serres « chapelle » (15.504m²) et 11 serres « tunnel » (6.024m²). Environ 1ha de plein champ. Arrosage via une station de pompage dans une rivière. Serres chapelles avec chariots d'irrigation. Bâtiment d'exploitation de 424m² pour la préparation de commande. Possibilité d'acquérir, en plus, tout le matériel nécessaire à l'exploitation : tracteurs, épandeur, planteuse rotostrapp, camion poids lourd pour livraisons, remorque, fourgonnette, chariot élévateur, chambre froide

Comune

Finito piedi quadrati: 40174 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/VINP-T3700831/?utm_ca



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

mpaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

a-2000028660134

