



## Demeure - 331m<sup>2</sup> - Sadirac



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 517,989.67

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Sadirac
Cap:	33670
Pubblicato:	23/05/2025

### Descrizione:

Votre agence 123webimmo vous présente : À Sadirac, belle demeure en pierre familiale. Avec 330 m<sup>2</sup> habitables sur 1341 m<sup>2</sup> de terrain avec piscine, au calme et un charme fou.

Nous avons le plaisir de vous présenter aujourd'hui notre nouvelle EXCLUSIVITE.

Un bien rare qui représente l'aspiration de nombreuses familles. Une grande maison en pierre de 330 m<sup>2</sup> habitables.

Une partie de la maison est indépendante et aujourd'hui louée. Ce qui représente un revenu locatif de 725€ pour 90 m<sup>2</sup> et trois chambres.

Reste donc 240 m<sup>2</sup> et cinq chambres pour la maison principale qui reste complètement indépendante par rapport à la partie louée.

De beaux espaces de vie plein de charme avec une cuisine / séjour de plus de 40 m<sup>2</sup> et une grande pièce extrêmement lumineuse de 42 m<sup>2</sup>.

Une salle de bain au rez - de - chaussée et une salle d'eau à l'étage.

Egalement une mezzanine de 14.5 m<sup>2</sup> donnant encore beaucoup de convivialité et un charme supplémentaire à l'ensemble.

Vous pourrez également profiter pleinement de l'extérieur avec la piscine.

Pour le côté pratique un grand double garage de 41.3 m<sup>2</sup> et deux dépendances de 8.6 m<sup>2</sup> chacune.

Alors contactez moi vite pour plus de détails et n'hésitez pas à consulter notre visite virtuelle et notre film de présentation sur notre site 123webimmo.com. Cyril MICHEL. 06 08 228 328.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :  
<https://www.georisques.gouv.fr>

## Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	331 mq
Dimensione del lotto:	1341 mq

## Room details

Total rooms:	10
--------------	----

## Utility details

Heating Fuel:	Gas
---------------	-----

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	142
--	-----

## Building details

Parking:	Sì
Outdoor Amenities:	Pool
Numero di piani:	1

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/QAYM-T53220/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/QAYM-T53220/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	WI_c54426
-----------	-----------

