



Restaurant - Pizzeria placé entre gare, quartier tertiaire et palais de justice



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 277,471.26

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Pays de la Loire
Città: La Roche-sur-Yon
Cap: 85000
Pubblicato: 17/07/2025

Descrizione:

Cause départ en retraite (propriétaire présente depuis plus de 20 ans), vend fonds de commerce d'un restaurant - pizzeria idéalement bien placé entre la gare, le quartier tertiaire et le palais de justice de la Roche sur Yon, 65 places en intérieur, 25 en terrasse.
CA et résultats attractifs pour un établissement encore au fort potentiel de développement et à la renommée bien établie. Pas ou peu de fluctuations saisonnières.
Cuisine bien équipée et spacieuse, loyers raisonnables, 2.5 temps pleins à reprendre seulement.
Idéal pour entrepreneur(s) ambitieux!
A voir absolument...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 236 450 € HT + 3 290 € TVA, soit 239 740 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 220 000 € HT + 0 € TVA, soit 220 000 € TTC

Honoraires d'agence : 16 450 € HT + 3 290 € TVA, soit 19 740 € TTC (8.97 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Frédéric BROHAN, Tél. : 0614858575, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LA ROCHE-SUR-YON sous le numéro 507 394 732

Comune



Finito piedi quadrati: 160 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T88788/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 189399

